



Memmo Center - Fontvieille

Affitto

28 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 252 m²	<i>Superficie terrazza</i> 53 m²
<i>Superficie totale</i> 305 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Spese</i> 4 000 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> 01.06.2026
<i>Rif.</i> L-5P-MMC	

PIRAS Immobilier ti offre un appartamento eccellente disponibile in una residenza recente con concierge e sala fitness: questo appartamento di 5 stanze offre una bella vista sul Porto di Cap d'Ail.

Scopri un bellissimo appartamento di 5 stanze, godendo di una vista splendida dal soggiorno e dalla sua terrazza sul mare, sul porto e sul Cap d'Ail.

La proprietà si distingue per una disposizione ideale, con un'area diurna che include un ampio soggiorno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : L-5P-MMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

luminoso, aperto all'esterno, oltre a una bellissima cucina completamente attrezzata. Un bagno per gli ospiti e un guardaroba completano questa area di accoglienza, progettata per comfort e convivialità.

L'area notturna, perfettamente separata, è organizzata attorno a una grande sala di distribuzione che conduce a una spaziosa lavanderia e quattro camere da letto. Due di loro hanno un camerino, gli altri due hanno armadi a muro, ognuno con il proprio bagno. Il tutto si apre su una loggia, offrendo una piacevole continuità con l'esterno.

Due posti auto e una cantina completano questa proprietà.

Un appartamento con volumi generosi, che offre una vista privilegiata sul mare e sul porto, disponibile dal 01/06/2026.

Idealmente situata nelle immediate vicinanze di Fontvieille, del porto di Cap d'Ail e dell'eliporto di Monaco, questa proprietà beneficia di una posizione strategica particolarmente ricercata per un affitto alle porte di Monaco. Avrai accesso rapido alle spiagge, ai negozi e ai rinomati ristoranti di Fontvieille come il Beefbar o La Salière, in un ambiente che unisce comfort e prestigio sulla Costa Azzurra.

I costi includono riscaldamento, aria condizionata e consumo d'acqua.

Contatta PIRAS Real Estate per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



