

## Appartamento eccezionale - Memmo Center - Ultimo piano, vista mare - Piscina

Affitto

**70 000 € / mese**

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare e porto di Cap d'Ail</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud e Nord</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>L-114</b>

Situato nel quartiere di Fontvieille, vicino a Cap d'Ail e allo Stade Louis II, al porto turistico e al centro commerciale Fontvieille. Questo appartamento di 7 stanze di alta gamma si trova all'ultimo piano di un edificio con servizio di portineria 24 ore su 24, palestra, doppia esposizione e vista sul porto di Cap d'Ail. Dispone inoltre di una piscina privata sulla terrazza.

Questa proprietà sarà disponibile per l'affitto a partire dal 1° agosto 2026.

Questo splendido ed eccezionale appartamento con pianerottolo privato è composto da un ampio ingresso con bagno per gli ospiti, un vasto soggiorno che si apre su una loggia, una sala da pranzo con accesso a due logge, una cucina separata completamente attrezzata con una zona dispensa e una lavanderia, anch'essa con accesso a una loggia. Il corridoio dell'appartamento conduce a cinque magnifiche camere da letto, ognuna con spogliatoio e bagno privato, oltre all'accesso alle logge e a una vista spettacolare.

L'appartamento dispone di un'ampia terrazza con piscina privata.

Una cantina e quattro posti auto completano questa proprietà.

