



## CENTRO MEMO

Affitto

70 000 € / mese  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Bon</b>
<i>Vista</i> <b>Mer</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Rif.</i> <b>517L11093A</b>	

7 locali attico di 702 m<sup>2</sup>, a un piano alto, con vista sul mare e sul porto di Cap d'Ail. È composto da 5 camere da letto con bagno/doccia e cabina armadio, un ampio soggiorno di 60 m<sup>2</sup>, una sala da pranzo, una cucina attrezzata con office e lavanderia. Questo splendido appartamento spazioso, tranquillo e molto piacevole da vivere offre 366 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 326 m<sup>2</sup> di terrazze-logge: una terrazza di 210 m<sup>2</sup> con piscina e diverse logge (126 m<sup>2</sup>) fronte di ogni stanza, tutte esposte a Sud, che regalano una vista eccezionale sul mare. 2 parcheggi doppi in lunghezza e 1 cantina. Disponibile dal 1° agosto 2026 Canone mensile 70.000 € + 9.200 € di spese







