



## SPLENDIDO APPARTAMENTO CON 3 CAMERE - RESIDENZA EMBLEMATICA CON PISCINA E CAMPI DA TENNIS

Affitto stagionale

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cimiez</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare e Città</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Rif.</i> <b>LB-02-26</b>	

Nel cuore di una delle residenze più emblematiche di Nizza, Le Regina a Cimiez, scoprite una proprietà rara che unisce prestigio, storia e arte di vivere. Situata in un antico palazzo che ospitò la Regina Vittoria, la residenza offre servizi di alto livello tra cui piscina, campo da tennis, pool house e area giochi per bambini. Un custode garantisce quotidianamente sicurezza e comfort ai residenti.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina, un ampio soggiorno con accesso a due balconi. Dispone inoltre di una camera padronale con bagno con doccia e balcone privato, due ulteriori camere da



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : LB-02-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

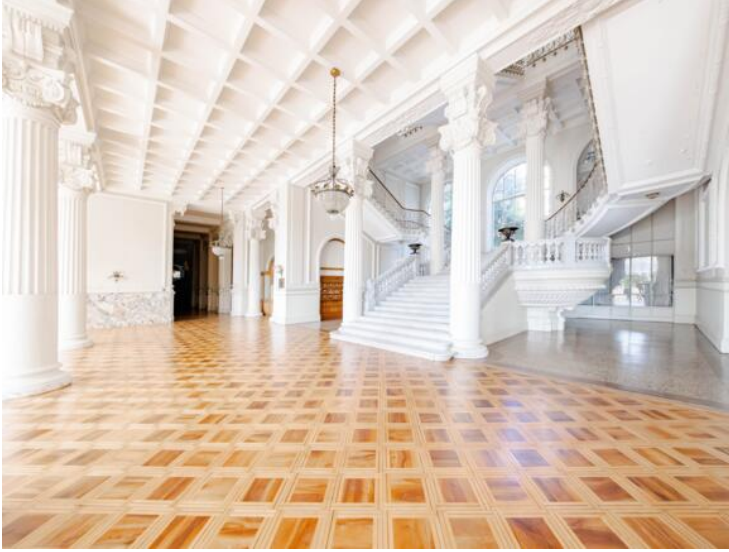
letto e un bagno. La proprietà gode di una splendida vista sul mare e sul parco circostante, offrendo un ambiente di vita tranquillo e privilegiato.

Un garage privato chiuso completa questa proprietà.

Situato in posizione ideale, l'appartamento si trova a soli 5 minuti dal centro città in auto, 10 minuti dalle spiagge, 30 minuti da Monaco e 45 minuti da Cannes.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : LB-02-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.