



## Una rara opportunità! Due ville da 8 appartamenti in vendita

Vendita 29 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>14</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Vista</i> <b>Libero</b>
<i>Exposition</i> <b>Nordovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC*2250</b>	

Vi presentiamo un'opportunità eccezionale ed estremamente rara nel cuore del ricercato quartiere monegasco di Condamine: due ville bifamiliari in vendita, situate in un'area protetta soggetta alle disposizioni della Legge 1235.

Ideale per investitori o promotori immobiliari, questo progetto offre un potenziale unico di valorizzazione. La prima villa è composta da cinque appartamenti, suddivisi in trilocali e bilocali, mentre la seconda villa è composta da tre bilocali.

Una rara opportunità in una delle zone più ricercate del Principato.

Le ville sono composte come segue:

1<sup>a</sup> villa :

- Piano terra: 3 camere, 30m<sup>2</sup>.
- 1° piano: 3 camere, 55m<sup>2</sup>, 2 camere da letto
- 2° piano: 3 camere, 55m<sup>2</sup>, 2 camere da letto
- 3° piano: 3 camere, 55m



- 4° piano: 3 camere, 60m<sup>2</sup>

2a villa :

- 1° piano: 2 camere, 35m<sup>2</sup>

- 2° piano: 2 camere, 35m<sup>2</sup>

