



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Memmo Center, 5 stanze con vista sul porto e sul mare

Affitto

28 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Memmo Center</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>252 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>53 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>305 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>3</b>                            |
| <i>Spese</i><br><b>4 000 €</b>                          | <i>Vista</i><br><b>Vista sul mare</b>                 |
| <i>Exposition</i><br><b>Sud - Ovest</b>                 | <i>Data di liberazione</i><br><b>01/06/2026</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>5PL_Memmo-Center</b>                  |   |

Situato all'interno del Memmo Center, in un ambiente residenziale ambito nelle immediate vicinanze di Fontvieille, l'edificio offre un ambiente abitativo tranquillo e strutturato, con rapido accesso ai negozi, al porto e alle strade principali. L'indirizzo si distingue per la sua reputazione e la qualità dei servizi, in un'atmosfera discreta e ordinata.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : 5PL\_Memmo-Center

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo appartamento di cinque stanze ha un'organizzazione interna equilibrata. L'area abitativa si apre su un ampio soggiorno esteso da una terrazza che offre una vista libera sul mare, sul porto e su Cap d'Ail. La cucina completamente attrezzata è armoniosamente integrata in questo set, completata da un bagno per gli ospiti e un guardaroba. L'area notturna, chiaramente separata, si sviluppa attorno a una sala di distribuzione che conduce a una lavanderia di dimensioni considerevoli e a quattro camere da letto. Due di loro hanno armadi a entro, gli altri due hanno armadi a incassato, ognuno con il proprio bagno. Tutte le stanze si aprono su una loggia, estendendo gli spazi in una piacevole continuità.

Due parcheggi affiancati e una cantina completano questa proprietà. Disponibile dal 1° giugno 2026, le visite richiedono un'organizzazione preventiva con un ritardo minimo di 24 ore.

Un appartamento con volumi controllati e una distribuzione coerente, che offre un ambiente abitativo confortevole, adatto all'uso familiare. Una visita ti permetterà di apprezzarne appieno l'equilibrio.



