



UFFICI VENDITA - PANORAMA

Vendita professionale

Esclusività

2 840 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Panorama	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie totale</i> 71 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> 5	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Rif.</i> V-238	

Situato in un edificio di prestigio con servizio di portineria, che offre un ambiente sicuro e privilegiato nel cuore della Principauté, questa proprietà beneficia di una posizione strategica, e centrale, facilmente accessibile. È ubicata a poca distanza dalla stazione ferroviaria, facilitando così la mobilità. La vicinanza di tutti i servizi essenziali — negozi, scuole, ristoranti e trasporti pubblici — rende questa zona un luogo di vita ideale sia per attività professionali che per residenza.

Questo ufficio disponibile in vendita è composto da: un ingresso, tre uffici, servizi per gli ospiti e una sala doccia con WC.

L'immobile è attualmente affittato con un contratto di locazione ad uso amministrativo, che offre un rendimento del 2,11%. Il contratto di locazione in corso scade il 30/04/2027. Canone di locazione attuale: 5.000 € al mese + spese accessorie.

È possibile trasformare questo locale in un appartamento.



