



## Villa sublime vicino a Monaco

Vendita

6 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>264 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>2 375 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>5</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>EIPRC1</b>	

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in un ambiente privilegiato, questa sontuosa villa offre una vista panoramica eccezionale sul Mediterraneo.

Appena entrate, sarete sedotti da un ampio soggiorno luminoso con cucina completamente attrezzata e aperta, che unisce modernità e convivialità. Le aree giorno si aprono su una grande terrazza, ideale per godersi appieno l'atmosfera e i tramonti.

All'esterno, una cucina estiva di alta gamma ti permetterà di ricevere ospiti con tutta eleganza, vicino alla piscina e alle aree rilassante.

Al piano inferiore, la villa dispone di tre camere da letto, un bagno con vasca da bagno e una doccia. Ogni stanza ha accesso diretto a una terrazza con vista sul mare, offrendo un ambiente tranquillo e luminoso.

Una parte indipendente dedicata agli



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/8**

Rif. : EIPRC1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ospiti include due camere aggiuntive, una doccia e una sauna, garantendo comfort e privacy.

I servizi sono integrati da una palestra, un giardino paesaggistico e molti spazi esterni favorevoli al relax.

La proprietà dispone anche di un garage chiuso e di diversi parcheggi all'aperto, un vero valore nella zona. Per la vostra tranquillità, la villa è dotata di un sistema di videosorveglianza con accesso remoto.

Una proprietà rara, che combina volumi generosi, servizi di fascia alta e una posizione eccezionale.













