



## ESCLUSIVITÀ - ECCEZIONALE VILLA DELLA BELLE EPOQUE - SGUARDO PANORAMICO

Vendita

Esclusività

39 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>12</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>674 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC*1281</b>

Un'opportunità irripetibile per acquistare una villa Belle Époque a Monaco. Questa prestigiosa villa privata indipendente si trova nel cuore di Monaco, in una strada molto ricercata del quartiere La Rousse. Questa eccezionale proprietà, che illustra l'architettura Belle Époque in tutto il suo splendore, copre una superficie totale di 675 m<sup>2</sup> e si estende su quattro piani fuori terra. Ogni piano è caratterizzato da soffitti alti e grandi finestre che creano spazi ariosi e luminosi. Attualmente la villa dispone di 6 camere da letto e 8 bagni. Sebbene la proprietà sia in buone condizioni, offre un potenziale di miglioramento grazie ai progetti approvati per un piano aggiuntivo, che promettono emozionanti opportunità di personalizzazione su misura. L'esposizione a sud garantisce spazi abitativi luminosi e si apre su viste panoramiche che riflettono la bellezza unica di Monaco. Situata a un minuto a piedi dalla Scuola Internazionale di



Monaco, questa casa non è solo una residenza ideale per la famiglia, ma anche un'ambita proprietà in uno dei luoghi più prestigiosi del mondo.

La proprietà è attualmente composta come segue

Al piano terra: un maestoso ingresso, un doppio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Un ascensore interno consente di accedere direttamente al 1° livello.

1° piano: 1 soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze.

Il 2° e il 3° livello sono attualmente utilizzati (e affittati) come appartamento duplex separato, come segue:

2° piano: 3 camere da letto, tutte con bagno privato.

Al 3° livello: 1 soggiorno, una cucina completamente attrezzata, 1 studio, 1 camera da letto con bagno privato con doccia.

La villa dispone di un proprio garage e di una cantina.





