



Magnifico appartamento di 4 stanze - 3 camere da letto

Vendita 23 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Edificio</i> Bay House	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 251,50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 54,90 m²	<i>Superficie totale</i> 339,20 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Vista libera	<i>Rif.</i> 86639461

Situato nell'esclusivo quartiere Larvotto, nel complesso residenziale 'Bay House', che offre un lusso senza pari a Monaco, magnifico appartamento di 4 locali.

Situato al primo piano, con una superficie di circa 251,5m² di cui 3 camere da letto, una grande terrazza di circa 54,9m², un patio di circa 32,8m² e un ripostiglio, l'appartamento è un vero gioiello.

Per questa proprietà sono disponibili altri 4 posti auto (500.000 euro/per posto).

Ogni residenza dispone di generose aree di accoglienza, finestre a golfo e balconi esposti a sud che offrono una vista panoramica sul Mediterraneo.

Le residenze hanno un ingresso diretto al proprio parcheggio custodito, con accesso su tre livelli - attraverso Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace. Ognuno dei tre livelli è collegato da ascensori dedicati.

La luce naturale è parte integrante di Bay House. Su tutti i piani, gli appartamenti sono caratterizzati da ampie vetrate e atri che inondano di luce le zone giorno. Gli arredi e i materiali sono di altissima qualità,



interamente realizzati e assemblati da artigiani di talento.

I modernissimi sistemi di domotica sono utilizzati per controllare l'illuminazione, l'aria condizionata e la videocitofonia. Il servizio di portineria comprende navette e parcheggiatori giornalieri, pulizie e lavanderia. Inoltre, la maggior parte degli appartamenti ha accesso diretto al parcheggio privato sul retro della residenza.

La Bay House offre una gamma di servizi e strutture di oltre 500 m2 unica nel Principato di Monaco. La spa, in particolare, comprende sale per massaggi, un hammam e una sauna, un salone di parrucchiere e di bellezza, aree relax e spogliatoi separati per uomini e donne. L'area fitness è dotata di attrezzature Technogym all'avanguardia.

