



## Attico triplex eccezionale - Villa Annonciade

Affitto arredato

38 000 € / mese

+ Spese : 2.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Villa Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>138 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>368 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>9 &amp; 10 &amp; 11</b>	<i>Spese</i> <b>2 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>VM0-1020-P1</b>

Questo sontuoso attico triplex, completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture di altissimo livello, offre un ambiente abitativo unico che combina eleganza, comfort e prestazioni di assoluto standing.

Al primo livello, un elegante ingresso con toilette per gli ospiti e armadiature integrate conduce a un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, collegato a una cucina contemporanea completamente attrezzata con isola centrale. Una camera da letto con numerosi spazi di contenimento e il suo bagno en suite completano questo livello. Il tutto si apre su una grande terrazza, perfetto prolungamento degli spazi abitativi.

Il secondo livello è interamente dedicato a una splendida suite padronale, concepita come un vero rifugio privato, con cabina armadio su misura, ampio bagno e terrazza privata.

Al terzo e ultimo livello, uno straordinario rooftop offre uno spazio esterno esclusivo con una raffinata pergola



in grado di ospitare un grande tavolo da pranzo, oltre a un solarium ideale per momenti di relax in totale privacy.

L'attico è servito da una scala interna che collega tutti i livelli fino al 10° piano, oltre a una scala esterna che conduce all'11° piano.

Un ampio doppio parcheggio sicuro completa questa proprietà eccezionale.





