



## Villa del Sole - Appartamento padronale, piscina sul tetto

Vendita

**Esclusività**

**28 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Del Sole</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>351 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>109 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>460 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>5</b>
<i>Costi annuali</i> <b>21 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Nordovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>	<i>Rif.</i> <b>VMC_2159</b>

Les Villas del Sole è un residence di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, e una splendida piscina comune sul tetto. La posizione è a pochi passi dal Monte Carlo Country Club, dalle spiagge del Larvotto e dalla scuola internazionale.

Questo magnifico appartamento di 5/6 locali, con 4 camere da letto e 5 bagni, occupa l'intero ultimo piano dell'edificio. Si estende su 460 m<sup>2</sup> e vanta stanze ampie e luminose.

Tutti i pavimenti di questo appartamento sono rivestiti in legno di quercia, conferendo un'atmosfera molto calda. Dispone inoltre di un ampio spazio di archiviazione. L'appartamento è inoltre dotato di un sistema audio nel doppio soggiorno, nella sala da pranzo e nella camera da letto principale.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso con guardaroba, un doppio soggiorno che si apre su due terrazze, una sala da pranzo che si apre su una bella terrazza laterale, una grande cucina indipendente



arredata che si apre sulla stessa terrazza, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

La suite padronale comprende un ampio spogliatoio con doccia e una grande camera da letto con doccia e terrazza.

La seconda zona notte comprende tre spaziose camere da letto con bagno/doccia e armadi a muro.

Completano la proprietà una cantina e quattro posti auto.





