



## APPARTAMENTO - QUARTIERE CONDAMINE - VILLA MIGNON

**Vendita**

**Esclusività**

**3 400 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Mignon</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie totale</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V-241</b>

Situato in posizione ideale nel quartiere della Condamine, questo appartamento che si trova in un bellissimo edificio d'epoca, gode di una posizione strategica a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai negozi e da tutti i servizi essenziali. Attualmente adibito a ufficio, questo spazio offre una rara opportunità di adattare questa proprietà ai vostri progetti personali o professionali. Una posizione privilegiata per vivere o lavorare in un ambiente dinamico e facilmente accessibile.

Questa proprietà è attualmente composta da: un ingresso e corridoio, tre stanze principali, una cucina, un WC indipendente e un bagno con doccia e WC. È stata completamente ristrutturata.

I locali sono attualmente affittati con un contratto ad uso amministrativo, offrendo una redditività del 2,17%. Il contratto in corso scade il 31/12/2027. Canone attuale 6.158€/mese+spese

C'è la possibilità di trasformare questo spazio in un appartamento, permettendoti di creare un ampio trilocale secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : V-241

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



