



## Raro terreno edificabile con vista mare panoramica

Vendita

1 070 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Terrain constructible**

*Città*  
**Èze**

*Paese*  
**Francia**

*Superficie abitabile*  
**1 500 m<sup>2</sup>**

*Superficie terreno*  
**1 500 m<sup>2</sup>**

*Vista*  
**Vista libera**

*Rif.*  
**86098512**

Splendido terreno edificabile urbanizzato di 1.500 m<sup>2</sup> con vista mare panoramica, situato a Èze superiore, che offre la possibilità di costruire una villa contemporanea con piscina, esposta a sud-est, con una superficie compresa tra 250 m<sup>2</sup> e 300 m<sup>2</sup> su un piano interrato (R-1) e un piano superiore (R+1), con una superficie edificabile di 983 m<sup>2</sup>. Il terreno dispone di accesso tramite una strada privata e si trova in un vero scrigno di verde, un'oasi di pace e tranquillità. Superficie coperta massima del 25% e almeno il 55% della superficie del terreno deve essere destinata a spazi verdi in piena terra. La differenza tra il punto più basso dell'intera costruzione e la gronda del tetto (altezza frontale) è limitata a 8,5 m. Permesso di costruire da presentare.





