



Novità - Appartamento di 3 Vani in Affitto a Monaco, Quartiere La Condamine - Residenza di Prestigio

Affitto

27 000 € / mese

+ Spese : 1.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 116 m²	<i>Superficie terrazza</i> 11 m²
<i>Superficie totale</i> 127 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> élevé
<i>Spese</i> 1 000 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Vista</i> mare e città	<i>Data di liberazione</i> Aout 2026
<i>Rif.</i> 86051148	

Magnifico appartamento luminoso con
vista mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 86051148

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Proponiamo in affitto questo magnifico appartamento angolare, in condizioni eccellenti, situato nella prestigiosa residenza "Le 45", consegnata nel 2022. Idealmente posizionato nel cuore del rinomato quartiere di La Condamine, a pochi passi dal Porto Ercole, questo immobile raro unisce eleganza, comfort e una posizione privilegiata.

Con una superficie totale di 127 m², l'appartamento è così composto: ingresso, due camere da letto con bagno privato e cabine armadio, ampio e luminoso, soggiorno angolare con accesso a una piacevole terrazza, cucina a vista completamente attrezzata con bar e cantina vini, servizio per gli ospiti, numerosi spazi contenitivi.

L'immobile offre finiture di alto livello: sistema domotico (tapparelle elettriche, aria condizionata), finiture curate e sicurezza rinforzata (portineria, videocitofono, porta blindata, sistema di videosorveglianza).

Una cantina e un posto auto completano questa proposta esclusiva, situata al 45 rue Grimaldi, uno degli indirizzi più ambiti di La Condamine.

Il residence dispone di un servizio di portineria che garantisce sicurezza e tranquillità nella vita quotidiana.

Attualmente affittato, l'immobile può essere visitato su appuntamento e sarà disponibile nell'agosto 2026.

Un immobile raro sul mercato monegasco, che unisce una posizione ambita, spazi generosi e finiture di pregio: un'opportunità da cogliere al volo.







