



## 6 STANZE - VILLA MINERVE

Vendita

10 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Minerve</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>185 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Vista</i> <b>PORTO</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	<i>Lois</i> <b>Loi 887</b>
<i>Rif.</i> <b>PEV969</b>	

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Carré d'Or, questo superbo appartamento di 6 stanze di 185 m<sup>2</sup> secondo la legge 887 offre una vista mozzafiato su Port Hercule.

Situato nel cuore di Monte-Carlo, nelle immediate vicinanze del prestigioso Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 stanze si trova in un edificio borghese, offrendo un ambiente abitativo raffinato nel cuore di Monaco.

Con una superficie totale di 185 m<sup>2</sup>, questa proprietà a uso misto, soggetta alla legge 887, beneficia di una luminosità molto bella e di una vista libera su Port Hercule.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : PEV969

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

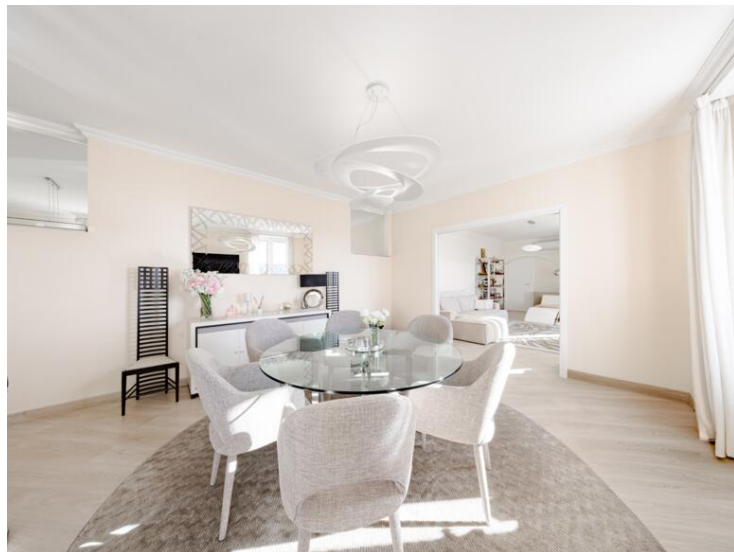
pranzo davanti, oltre a una spaziosa cucina completamente attrezzata, aperta sulla zona pranzo.

L'area notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con un bagno privato o una doccia, inclusa una suite padronale con bagno. Un camerino che può essere convertito in una camera da letto aggiuntiva e una stanza aggiuntiva ideale per un ufficio completano la struttura.

Una stanza indipendente per la domestica di circa 15 m<sup>2</sup> e una grande cantina completano questa rara proprietà, situata vicino al Porto, La Condamine e a tutti i servizi.

Un appartamento familiare prestigioso, ideale per una residenza principale o un investimento storico nel cuore di Monaco.











Avenue de la Costa

