Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Villa Minerve Monaco

Vendita

10 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **+5 stanze**
Edificio **Villa Minerve**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **185 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Cantina* **1**
Livello **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Mare**
Exposition **Sud**	*Lois* **Loi 887**
Rif. **ES-EEM-V263**	

Luminoso appartamento familiare con vista sul mare

Situato nel cuore di Monte-Carlo, a pochi passi dal Carré d'Or, questo elegante appartamento di 6 locali si trova in un edificio borghese dal contesto raffinato.

Con una superficie totale di 185 m², questa proprietà a uso misto (legge 887) beneficia di un'ottima luminosità naturale e di viste aperte sul Port Hercule.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

L’immobile è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno e sala da pranzo, e una cucina completamente attrezzata aperta sulla zona pranzo. La zona notte comprende quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o bagno con doccia, inclusa una suite padronale. Una cabina armadio trasformabile in ulteriore camera da letto e uno spazio ufficio completano la distribuzione degli ambienti.

Una camera di servizio indipendente e una cantina arricchiscono questa rara proprietà, situata in posizione ideale vicino al porto e a tutti i servizi.

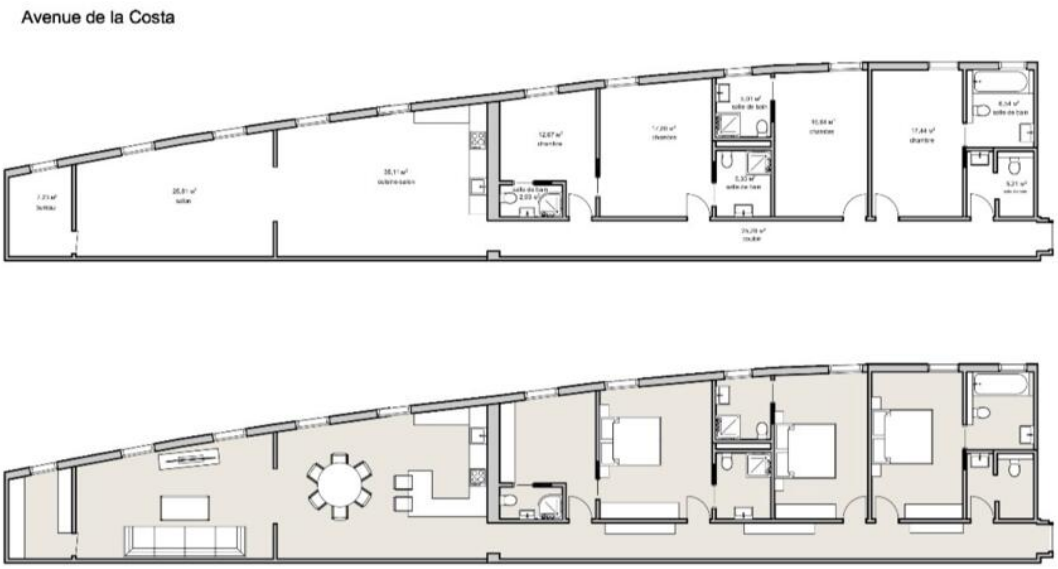
Una residenza prestigiosa, perfetta come abitazione principale o investimento a Monaco.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.