



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

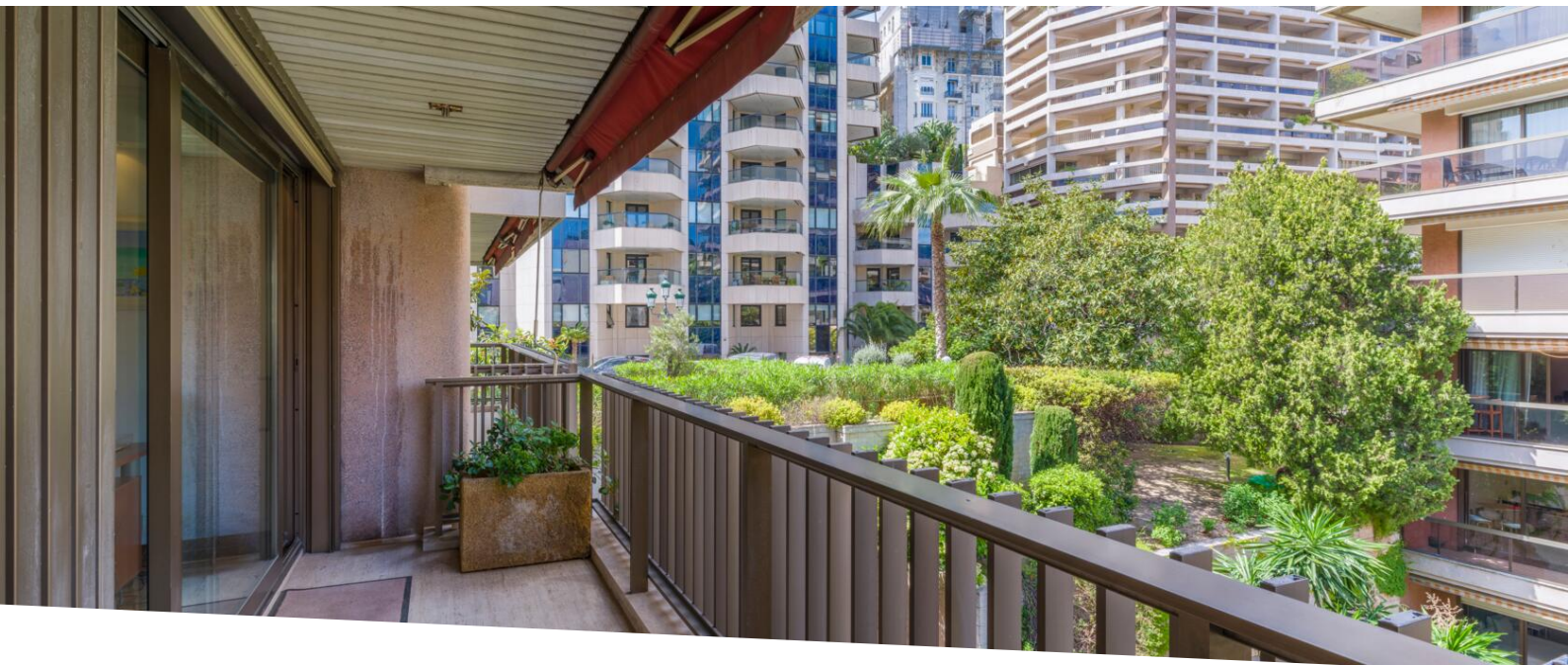
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Carré d'Or - Le Mirabel - 2 camere

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>68 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>5</b>
<i>Costi annuali</i> <b>14 500 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/04/2029</b>
<i>Rif.</i> <b>V1915MC</b>	

Idealmente situato nel cuore di Monte-Carlo, nella residenza Le Mirabel con servizio concierge, a due passi dal casinò e dai negozi, questo appartamento su un piano alto beneficia di un ambiente privilegiato.

Situata al quinto piano, è composta da un ingresso, un soggiorno che si apre su una terrazza, una cucina indipendente, una camera da letto, un camerino, un bagno e un bagno.

La proprietà è attualmente in affitto e offre una redditività interessante.

Possibilità di acquistare un posto auto a un costo aggiuntivo.

Situato nell'edificio Le Mirabel, con servizio di concierge, nelle immediate vicinanze del casinò e dei negozi, questo appartamento si trova al quinto piano.

È composto da un ingresso, un soggiorno che si apre su una terrazza, una cucina indipendente, una camera da letto, un camerino, un bagno e un bagno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

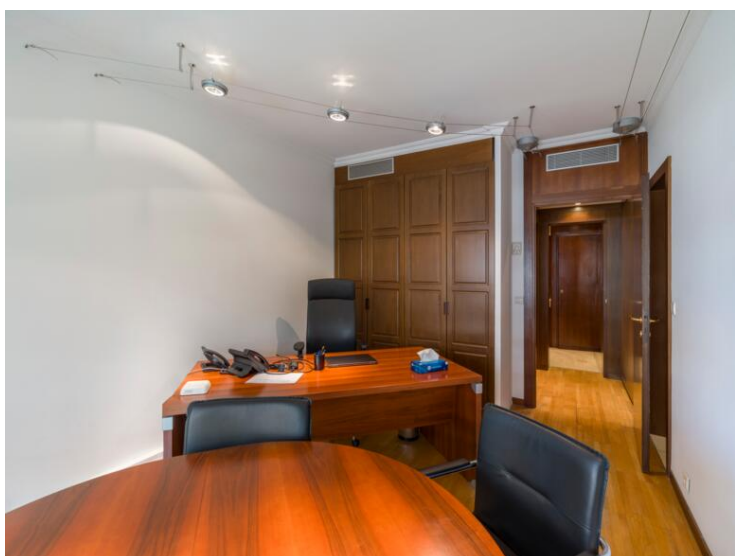
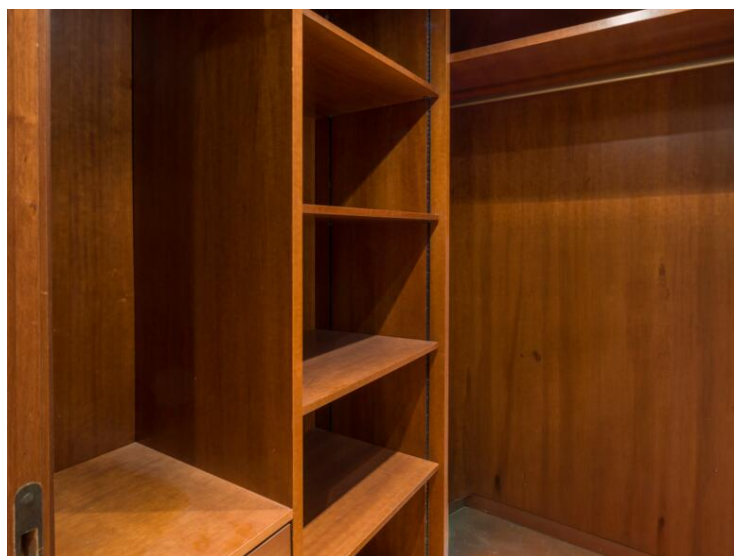
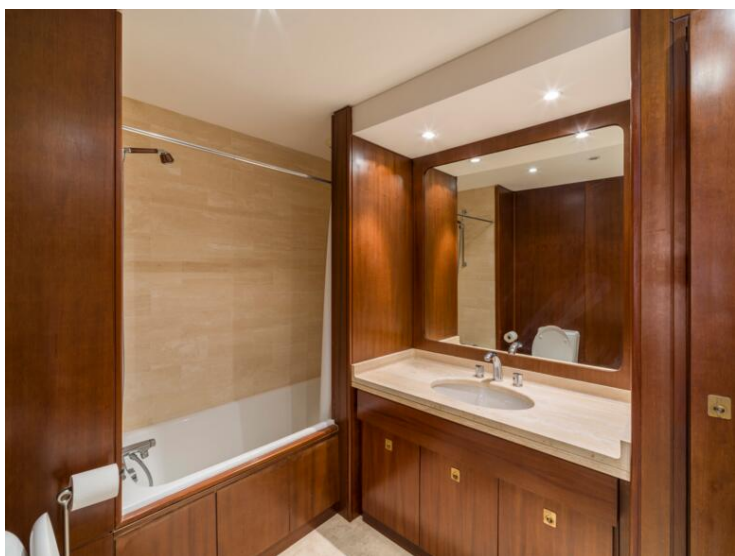
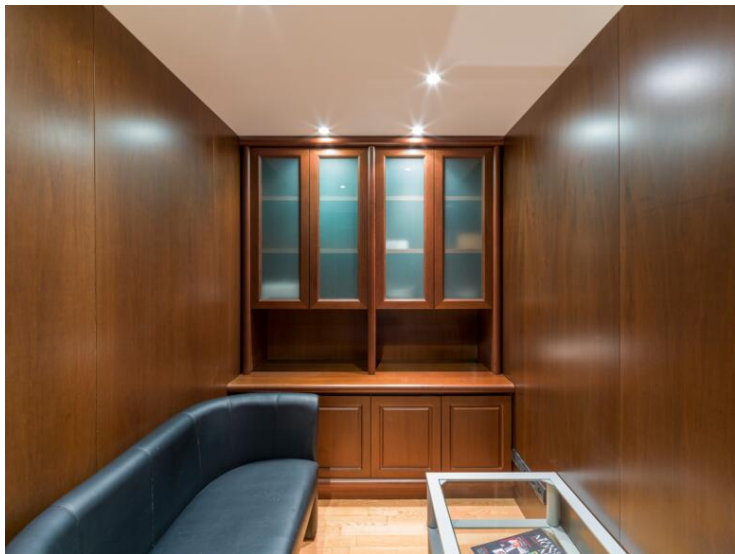
Rif. : V1915MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà è attualmente in affitto e offre una redditività interessante.

Possibilità di acquistare parcheggio in più.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

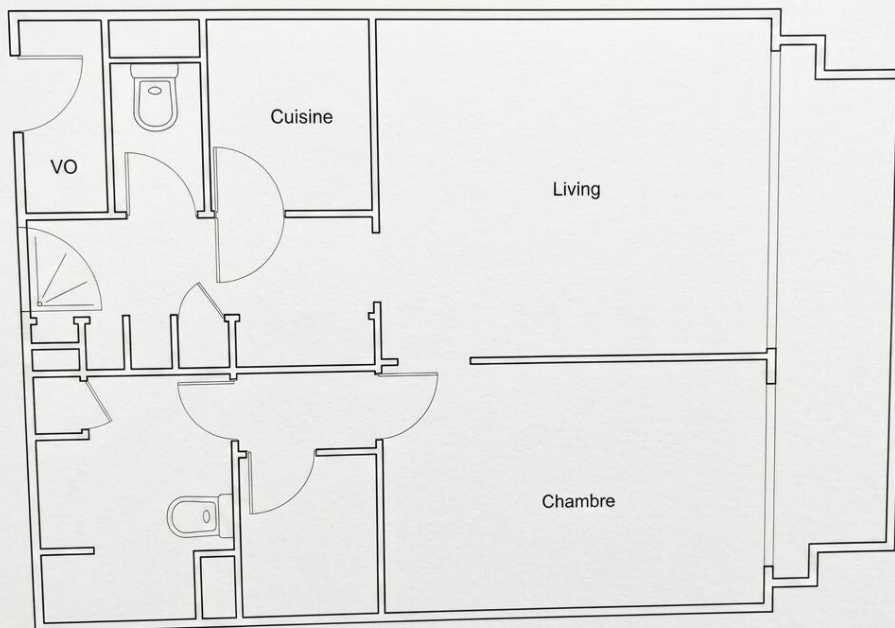
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : V1915MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.