



## Villa Nel; 3 Vani da Ristrutturare con Vista Mare e Cantina

Vendita

3 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Nel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>11 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>98 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Vista</i> <b>Vista Mare e Rocca</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud Este</b>	<i>Lois</i> <b>1235</b>
<i>Rif.</i> <b>WV Villa Nel</b>	

In un edificio storico ben tenuto, con ascensore, questo appartamento è composto da due camere da letto, un bagno completo, un soggiorno doppio con cucina aperta e due balconi che offrono una vista aperta sul Port Hercule e sulla Rocca.

Soffitti alti e una bella luminosità sono i punti positivi di questo bene immobiliare.

Questo appartamento richiederà alcuni lavori di ristrutturazione ed è soggetto alle disposizioni della Legge 1.235.

Una cantina completa la proposta.







