



## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Attico Duplex con Vista Panoramica

**Vendita**
**8 450 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa les Pins</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista Mare Panoramica</b>	<i>Exposition</i> <b>Tripla</b>
<i>Rif.</i> <b>HP-VVLP12</b>	

Attico duplex all'ultimo piano con roof terrace attrezzato, vista panoramica su mare, porto e Rocher, con box doppio.

Nel quartiere residenziale e tranquillo del Jardin Exotique, all'interno di un edificio di alto standing con servizio


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/7**

Rif. : HP-VVLP12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

di portineria, questo attico duplex al 12° piano offre 93 mq interni e 157 mq di terrazze.

Gode di una vista panoramica sul mare, sul porto di Monaco, sul Rocher e sulla costa italiana. Il livello principale è organizzato attorno a un soggiorno completamente aperto verso l'esterno grazie a ampie vetrate, garantendo luminosità costante e una vista senza interruzioni. La cucina, completamente attrezzata, si integra con la zona giorno e la terrazza. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio, oltre a un bagno indipendente, un WC per gli ospiti e ulteriori spazi di contenimento.

Una scala conduce a un ampio roof terrace attrezzato con jacuzzi, solarium, cucina estiva con area barbecue, oltre a WC per gli ospiti e lavanderia, creando un vero spazio di vita esterno. Una cantina e un box doppio all'interno dell'edificio sono inclusi.











