



## ROCAZUR - 4 STANZE RISTRUTTURATO

Affitto arredato

40 000 € / mese

+ Spese : 2.900 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>2 900 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Boulevard d'Italie e uno scorcio di mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>L1474-V</b>

Appartamento chiavi in mano, completamente ristrutturato e venduto arredato, situato al penultimo piano di una residenza di lusso.

La Rousse è una zona prevalentemente residenziale nella parte orientale del Principato. I numerosi nuovi sviluppi nei dintorni stanno rendendo la zona più dinamica e moderna. Questo magnifico appartamento di 4



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

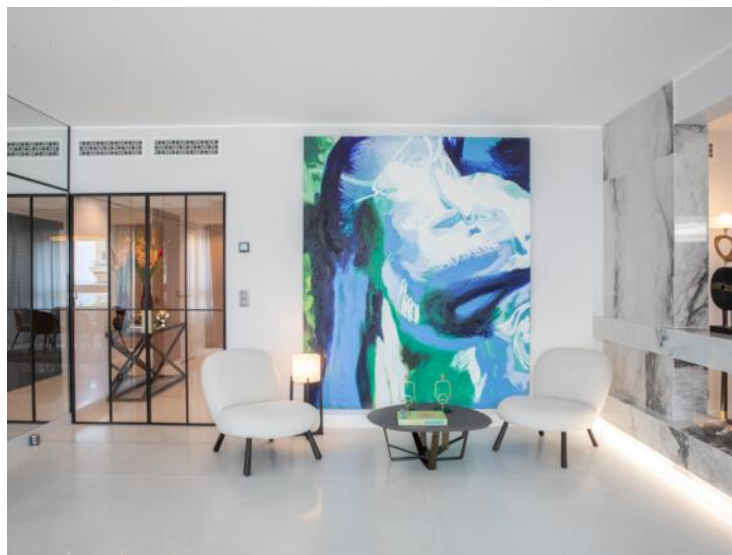
Rif. : L1474-V

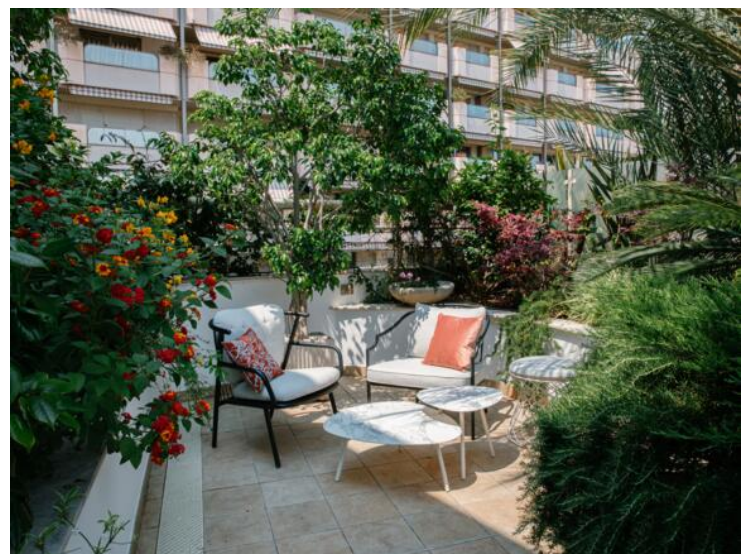
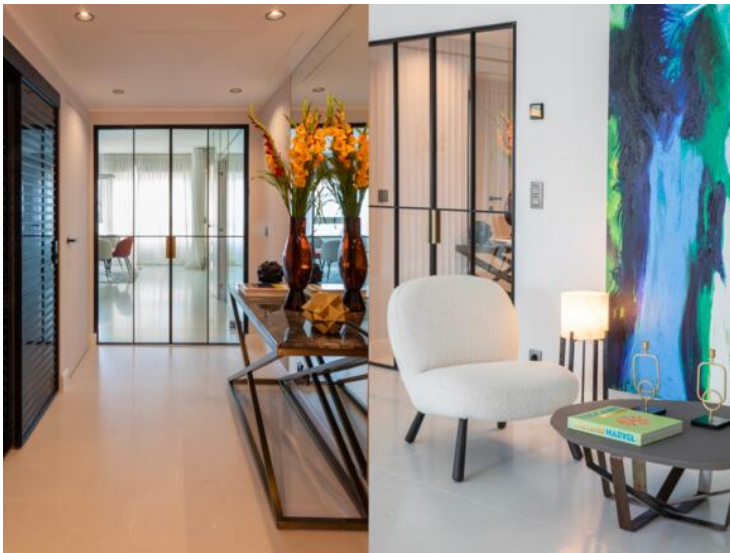
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

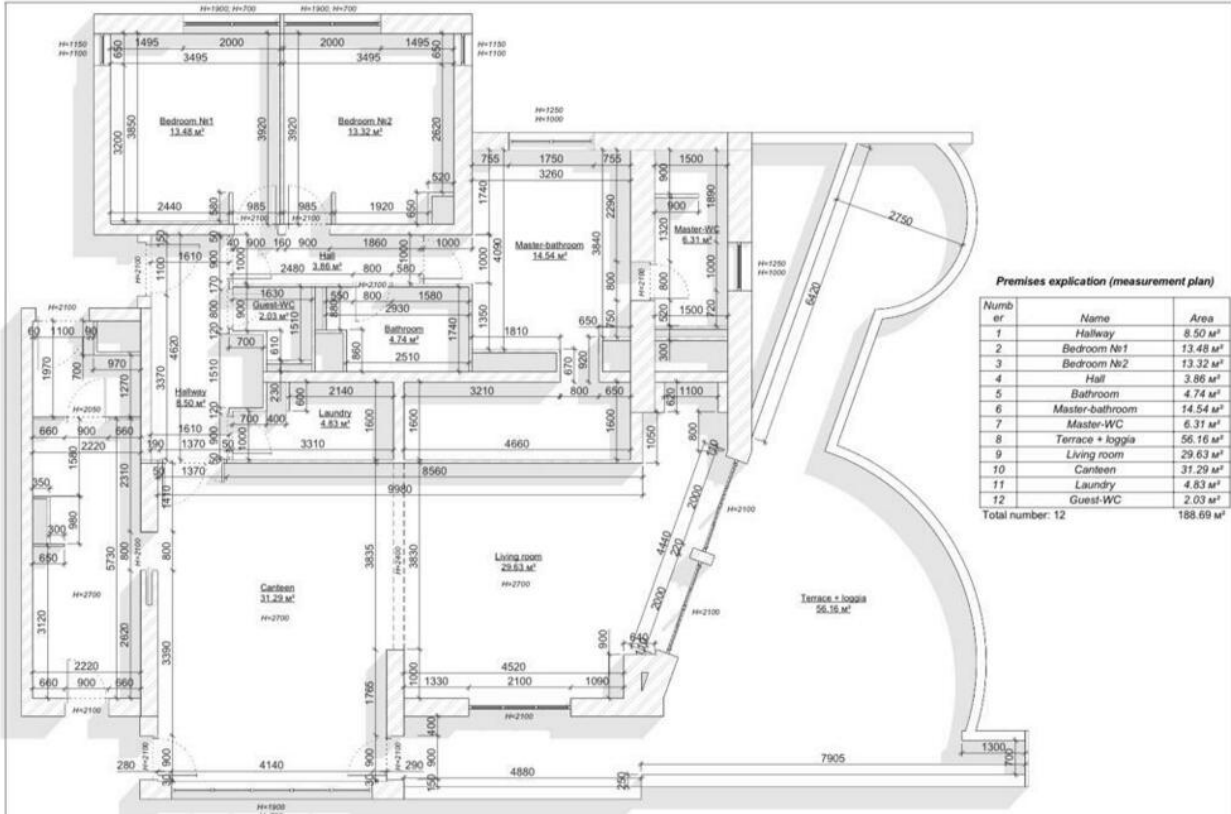
stanze si trova all'ultimo piano di una residenza di lusso sul Boulevard d'Italie, il "Rocazur".

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità e con grande gusto. La disposizione è stata perfettamente ottimizzata per offrire il massimo comfort senza perdere spazio. Questo appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio che si apre su una spaziosa terrazza, una cucina separata completamente attrezzata che si apre su una loggia, nonché un ripostiglio e una cantina. La cucina ha anche un ingresso indipendente all'appartamento, ideale per il personale domestico. Sul lato notte si trovano un bagno con doccia completo, 3 camere da letto, tra cui una suite padronale con ampio spogliatoio e bagno completo. C'è anche una lavanderia, un bagno per gli ospiti e molto spazio per riporre gli oggetti.

L'appartamento è affittato arredato. 2 posti auto affiancati e una cantina completano la proprietà.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : L1474-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.