



## Splendido appartamento del Memmo Center - con piscina privata

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>9 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul mare, marina di Cap d'Ail</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01.08.2026</b>	<i>Rif.</i> <b>3505</b>

Situato a Fontvieille, questo attico vanta un prestigioso indirizzo a Monaco con vista sul mare e sul porto turistico di Cap d'Ail. Gli spazi esterni, la piscina privata, il posto auto e la cantina ne fanno un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un immobile ben posizionato e funzionale.

Comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo, una suite padronale, una grande terrazza con piscina, una cucina attrezzata con ampio spazio di stoccaggio, una sala da pranzo di 22 m<sup>2</sup>, un ripostiglio e quattro camere da letto con bagno privato e cabina armadio che si affacciano su una loggia. Quattro posti auto e una cantina completano la proprietà.

Disponibile dal 1° agosto 2026.

Questo attico di 702 m<sup>2</sup> comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo, una suite padronale, una grande



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 3505

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza con piscina, una cucina attrezzata con numerosi spazi di stoccaggio, una sala da pranzo di 22 m<sup>2</sup>, una lavanderia, quattro camere da letto con bagno privato e cabina armadio che si affacciano su una loggia. Quattro posti auto e una cantina completano l'immobile. Disponibile dal 1° agosto 2026.







