

## Appartamento ristrutturato con 4 stanze e vista sul mare e spaziosa terrazza

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>4 stanze</b>	Edificio <b>Memmo Center</b>	Quartiere <b>Fontvieille</b>
Superficie abitabile <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>69 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>2</b>	Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>8</b>
Spese <b>3 800 €</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Vista <b>MARE E CAP D'AIL</b>	Data di liberazione <b>1/08/2026</b>
Rif. <b>LMO-MEMO052</b>			

**MEMMO CENTER** - Situato in una residenza ambita a Fontvieille, vicino a tutti i negozi e servizi, un bellissimo appartamento di 4 stanze che offre una vista sul mare mozzafiato sia dal soggiorno che dalla camera da letto matrimoniale, con vista su Cap d'Ail.

La disposizione è perfettamente progettata, con una zona giorno luminosa e spaziosa con un ampio salotto e una suite padronale, entrambe aperte su una generosa terrazza condivisa con vista sul mare. L'appartamento include anche una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

L'area notturna comprende due camere da letto aggiuntive, ciascuna dotata di spazio per vestitori e deposito



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : LMO-MEMO052

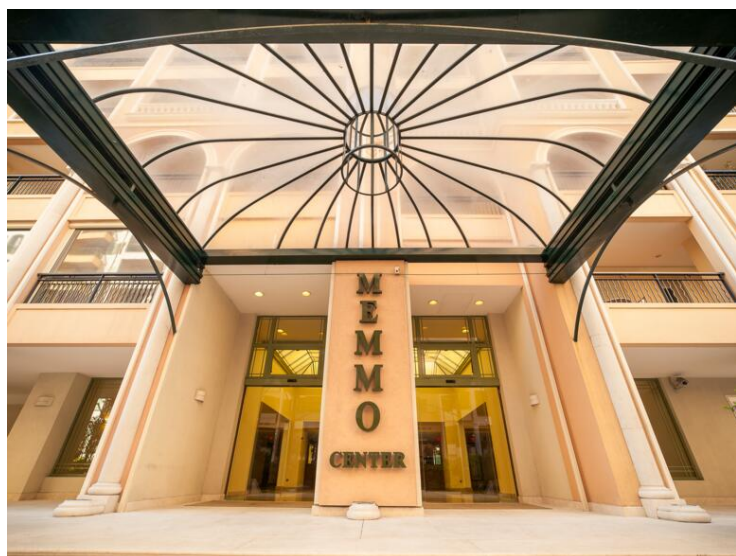
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

integrato, ciascuna dotata di un proprio bagno privato. Queste stanze si aprono su una piacevole loggia.

Due parcheggi affiancati e una cantina completano questa proprietà.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione (nuovi bagni, camera da letto principale e cucina)

**Disponibile dal 1° agosto 2026.**



M.C A80  
10-04-2026

