

## Appartamento ristrutturato con 4 stanze e vista sul mare e spaziosa terrazza

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>MARE E CAP D'AIL</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1/08/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>LMO-MEMO052</b>			

**MEMMO CENTER** - Situato in una residenza ambita a Fontvieille, vicino a tutti i negozi e servizi, un bellissimo appartamento di 4 stanze che offre una vista sul mare mozzafiato sia dal soggiorno che dalla camera da letto matrimoniale, con vista su Cap d'Ail.

La disposizione è perfettamente progettata, con una zona giorno luminosa e spaziosa con un ampio salotto e una suite padronale, entrambe aperte su una generosa terrazza condivisa con vista sul mare. L'appartamento include anche una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

L'area notturna comprende due camere da letto aggiuntive, ciascuna dotata di spazio per vestitori e deposito

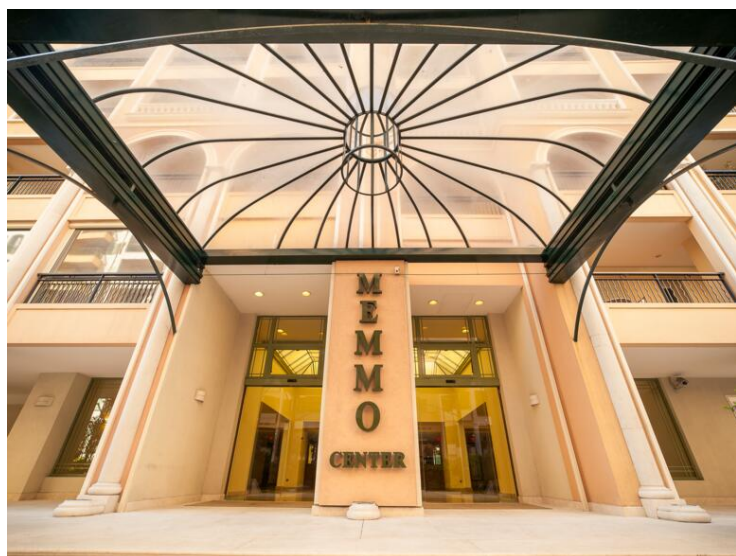


integrato, ciascuna dotata di un proprio bagno privato. Queste stanze si aprono su una piacevole loggia.

Due parcheggi affiancati e una cantina completano questa proprietà.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione (nuovi bagni, camera da letto principale e cucina)

**Disponibile dal 1° agosto 2026.**



M.C A80  
10-04-2026

