



## LUSSUOSO APPARTAMENTO DI 4 VANI CON VISTA SUL PORTO DI CAP D'AIL

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0292</b>

Piano alto. Esposizione sud con vista sul Porto di Cap d'Ail / lato nord.

Splendido appartamento di 4 locali situato in una residenza di alto standing, con ampi spazi e vista sul mare e sul Porto di Cap d'Ail.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : REMC-0292

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Posto a un piano alto, gode di una vista mare mozzafiato e senza ostacoli. Contesto tranquillo, a pochi passi da tutti i negozi e servizi.

L'immobile è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina attrezzata, lavanderia, tre camere da letto — di cui una con accesso a una grande terrazza e le altre due su loggia — due bagni, un bagno con doccia, un WC per gli ospiti e tre cabine armadio en suite. Numerosi spazi di stoccaggio.

Completano la proprietà due posti auto e una cantina.

Disponibile dal 1° agosto 2026.

Attualmente in fase di ristrutturazione (bagni, camera padronale, cucina).

Visite facili.



