



## FONTVIEILLE - MONTE MARINA - TRILOCALE VISTA SUL GIARDINO DELLE ROSE

Vendita

8 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Marina</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>141 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>186 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>15 360 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Vista</i> <b>Giardino e Montagna</b>	<i>Exposition</i> <b>Doppia esposizione Est/Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/03/2027</b>	<i>Rif.</i> <b>V1706</b>

Bellissimo appartamento in perfette condizioni, situato nel cuore della zona residenziale e ambita di Fontvieille. Residenza con piscina all'aperto e godendo di un ambiente tranquillo, ideale per una famiglia. Venduto con parcheggio e garage.



Ampio trilocale situato nella residenza Monte Marina, nel cuore di Fontvieille. Particolarmente apprezzato dalle famiglie, questo quartiere residenziale si distingue per la sua atmosfera tranquilla, lontana dal traffico, e per le piacevoli aree pedonali.

Questo appartamento passante, in perfette condizioni, offre spazi generosi. È composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con sala da pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con loggia indipendente chiusa, e due bagni con doccia, oltre a un WC per gli ospiti. Tutti gli ambienti si aprono su una loggia. Quella accessibile dal soggiorno, dalla cucina e da una delle camere offre una splendida vista aperta sul Roseto Principessa Grace e sulle colline circostanti. Previa autorizzazione, questa loggia può essere chiusa per ampliare la zona giorno.

Un garage chiuso e una cantina all'interno del complesso residenziale completano questa proprietà. Possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio.

L'appartamento è attualmente affittato a 19.000 € al mese più spese.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Il porto turistico, centro commerciale, i ristoranti, i parchi, la passeggiata sul mare e le spiagge di Cap d'Ail sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.









