



FONTVIEILLE - MONTE MARINA - TRILOCALE VISTA SUL GIARDINO DELLE ROSE

Vendita

8 950 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Edificio</i> Monte Marina | <i>Quartiere</i> Fontvieille |
| <i>Superficie abitabile</i> 141 m² | <i>Superficie terrazza</i> 45 m² |
| <i>Superficie totale</i> 186 m² | <i>Camere</i> 2 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Box</i> 1 |
| <i>Costi annuali</i> 15 360 € | <i>Condizione</i> Ristrutturato |
| <i>Vista</i> Giardino e Montagna | <i>Exposition</i> Doppia esposizione Est/Ovest |
| <i>Data di liberazione</i> 01/03/2027 | <i>Rif.</i> V1706 |

Bellissimo appartamento in perfette condizioni, situato nel cuore della zona residenziale e ambita di Fontvieille. Residenza con piscina all'aperto e godendo di un ambiente tranquillo, ideale per una famiglia. Venduto con parcheggio e garage.



Ampio trilocale situato nella residenza Monte Marina, nel cuore di Fontvieille. Particolarmente apprezzato dalle famiglie, questo quartiere residenziale si distingue per la sua atmosfera tranquilla, lontana dal traffico, e per le piacevoli aree pedonali.

Questo appartamento passante, in perfette condizioni, offre spazi generosi. È composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con sala da pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con loggia indipendente chiusa, e due bagni con doccia, oltre a un WC per gli ospiti. Tutti gli ambienti si aprono su una loggia. Quella accessibile dal soggiorno, dalla cucina e da una delle camere offre una splendida vista aperta sul Roseto Principessa Grace e sulle colline circostanti. Previa autorizzazione, questa loggia può essere chiusa per ampliare la zona giorno.

Un garage chiuso e una cantina all'interno del complesso residenziale completano questa proprietà. Possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio.

L'appartamento è attualmente affittato a 19.000 € al mese più spese.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Il porto turistico, centro commerciale, i ristoranti, i parchi, la passeggiata sul mare e le spiagge di Cap d'Ail sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.









