



Superbo appartamento di 4 stanze con terrazza con vista sul mare e parcheggio

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 4 stanze
Edificio Memmo Center	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 212 m²	Superficie terrazza 69 m²
Superficie totale 281 m²	Camere 3
Bagni 3	Parcheggi 3
Cantina 1	Livello 8ème
Spese 3 800 €	Condizione Ottimo stato
Vista sul mare e sul porto di Cap d'Ail	Exposition Sud-Nord
Data di liberazione 01/08/2026	Rif. PPMCA080

Idealmente situato a Fontvieille, il Memmo Center è una residenza moderna rinomata per i suoi servizi di alto livello e la gestione impeccabile. Offre un ambiente di vita tranquillo in immediata vicinanza al porto e ai servizi della zona.

Tra il mare e la tranquillità, è molto ricercata per la sua posizione strategica e l'atmosfera residenziale—trovando un perfetto equilibrio tra calma assoluta e accesso ravvicinato alle migliori attrazioni di Monaco.





Questo bellissimo e tranquillo appartamento di 4 stanze gode di viste mozzafiato sul mare e Cap d'Ail sia dal soggiorno che dalla camera da letto matrimoniale.

Con una superficie totale di 281 mq, i volumi generosi e l'equilibrio armonioso tra spazi interni ed esterni rendono questa proprietà una residenza familiare ideale.

L'intero appartamento è incentrato attorno a un atrio d'ingresso che conduce, da un lato, a un ampio e luminoso soggiorno/pranzo che si apre su una grande terrazza con vista sul mare condivisa con la suite padronale, che beneficia di un bagno privato privato.

Sul lato opposto ci sono due camere da letto aggiuntive, ciascuna con il proprio camerino, bagno privato e loggia privata.

Tra queste due aree si trovano gli spazi di servizio, tra cui un bagno per gli ospiti, una lavanderia e una cucina completamente attrezzata.

L'appartamento è affittato con due posti auto e una cantina, garantendo il massimo comfort quotidiano.

