



## ANNONCIADE - DIRITTO DI LOCAZIONE

Vendita professionale

Esclusività

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Exposition</i> <b>SUD</b>	<i>Vista</i> <b>CITTÀ</b>
<i>Rif.</i> <b>V2161</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>

Diritto di affittare locali commerciali, in perfette condizioni interne.

Situata al piano terra con una bellissima finestra

Saint Roman, settore l'Annonciade: Diritto di locazione per locali commerciali, in perfette condizioni interne con aria condizionata reversibile.

Situata al piano terra di una rinomata residenza e beneficiata di una bellissima finestra lungo tutta la lunghezza del complesso, rivolta a sud sulla strada, che le conferisce una buona visibilità.

I locali sono dotati di uno spazio ufficio separato da una finestra a bovindo semi-opaca che può essere utilizzata come ufficio esecutivo, una stanza principale con spazio per due scrivanie e deposito, una camera d'aria con armadietto e un bagno con lavandino.



Locazione commerciale 6/3/9 con affitto di 3.100€ / mese + spese, fino al 23 gennaio 2032.



