



## MEMMO CENTER - Fontvieille - 4 Locali

**Affitto**
**38 000 € / mese**

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare &amp; Porto</b>	<i>Exposition</i> <b>Nord</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>1/06/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>HP-LMCA080</b>

Appartamento in perfette condizioni, terrazza fronte mare, ampi volumi, con parcheggi e cantina.

All'interno della residenza Memmo Center, complesso di alto standing con servizio di portineria 24/24, sala fitness e servizi dedicati, questo appartamento di 4 locali, situato all'8° piano, offre 212 mq di superficie


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/3**

Rif. : HP-LMCA080

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

abitabile, prolungati da 69 mq di terrazze, e gode di un'ottima luminosità.

L'immobile è composto da: ampio soggiorno e camera padronale con accesso a una grande terrazza fronte mare, cucina completamente attrezzata, lavanderia e servizio per gli ospiti.

La seconda zona dell'appartamento comprende due camere da letto, ciascuna dotata di cabina armadio, armadiature e bagno privato, il tutto con affaccio su una loggia.

Una cantina e due posti auto nello stabile. La posizione consente un accesso rapido al porto di Fontvieille, al centro commerciale, nonché ai ristoranti e ai servizi del quartiere.



M.C A80  
10-04-2026

