



## LA TURBIE - VILLA 5 CAMERE - PISCINA CON VISTA MARE

Vendita

1 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Vista</i> <b>Vedute libere sul mare e sulle montagne</b> Rif. <b>VF1616</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>

Villa contemporanea con piscina situata in un ambiente tranquillo vicino al villaggio di La Turbie e a meno di 10 minuti da Monaco.

Situata nel comune di La Turbie, in una zona tranquilla e a 10 minuti a piedi dal centro città, questa villa su tre livelli con una superficie abitabile di 206 m<sup>2</sup> gode di una vista sul mare.

La struttura è così composta:

- Al piano terra: un ingresso, un soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto con bagno con doccia e un bagno di servizio;
- Al primo piano: due camere da letto, uno spazio ufficio o piccola camera da letto, un bagno con doccia e WC.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/6**

Rif. : VF1616

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al piano giardino: una camera da letto padronale con ampia cabina armadio, un bagno e un bagno con doccia.

La villa dispone di un esterno ben curato, di una piscina e di un monolocale indipendente (camera da letto con bagno con doccia).

Diversi posti auto completano questa proprietà.

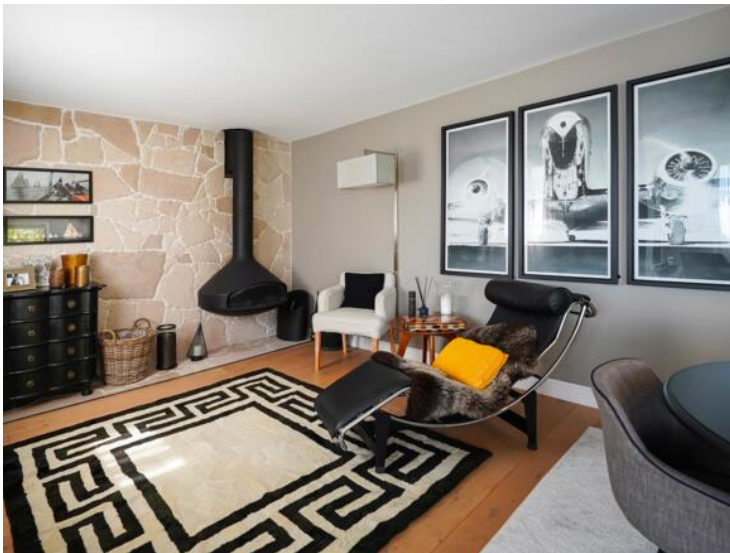
Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

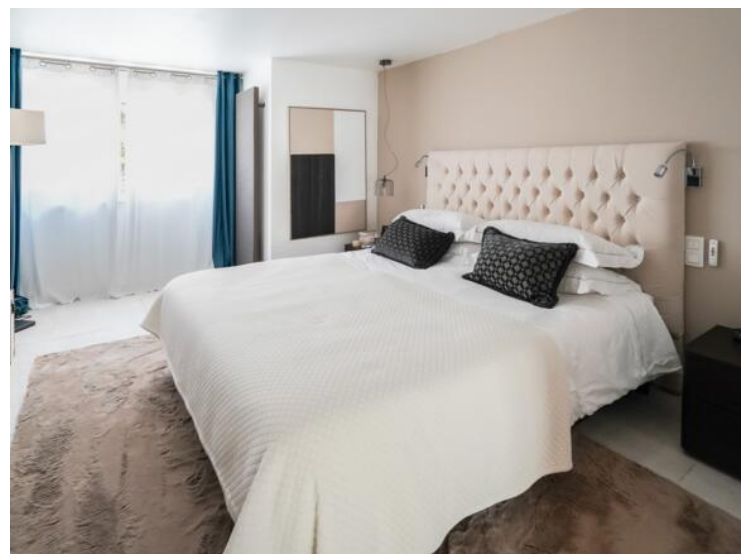
Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 2.195 € e 2.969 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

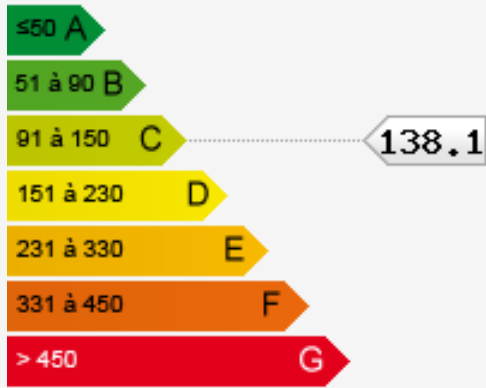








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

