



## MEMMO CENTER - Magnifico appartamento di 4 locali con vista panoramica

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>	<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1/8/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>SOT-MEMMO-LOC</b>

Situato all'ottavo piano della residenza di lusso MEMMO CENTER a Fontvieille, questo superbo appartamento di 4 locali gode di una vista eccezionale sul mare e Cap d'Ail sia dal soggiorno che dalla camera da letto padronale.

La disposizione è stata idealmente pensata, con una bellissima separazione tra gli spazi diurni e notturni. L'area diurna offre un ampio soggiorno luminoso che si apre su una grande terrazza comune con vista sul mare, una magnifica cucina completamente attrezzata, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. La camera da letto matrimoniale, anch'essa aperta sulla terrazza, gode della stessa vista spettacolare.

L'area notte comprende due camere da letto aggiuntive, ognuna con il proprio camerino, molto spazio di deposito e un bagno privato, tutti che si aprono su una piacevole loggia.



Due posti auto affiancati e una cantina completano questa rara proprietà.

Appartamento attualmente in completa ristrutturazione con nuovi servizi: cucina, camera da letto principale e due bagni completamente ristrutturati.

