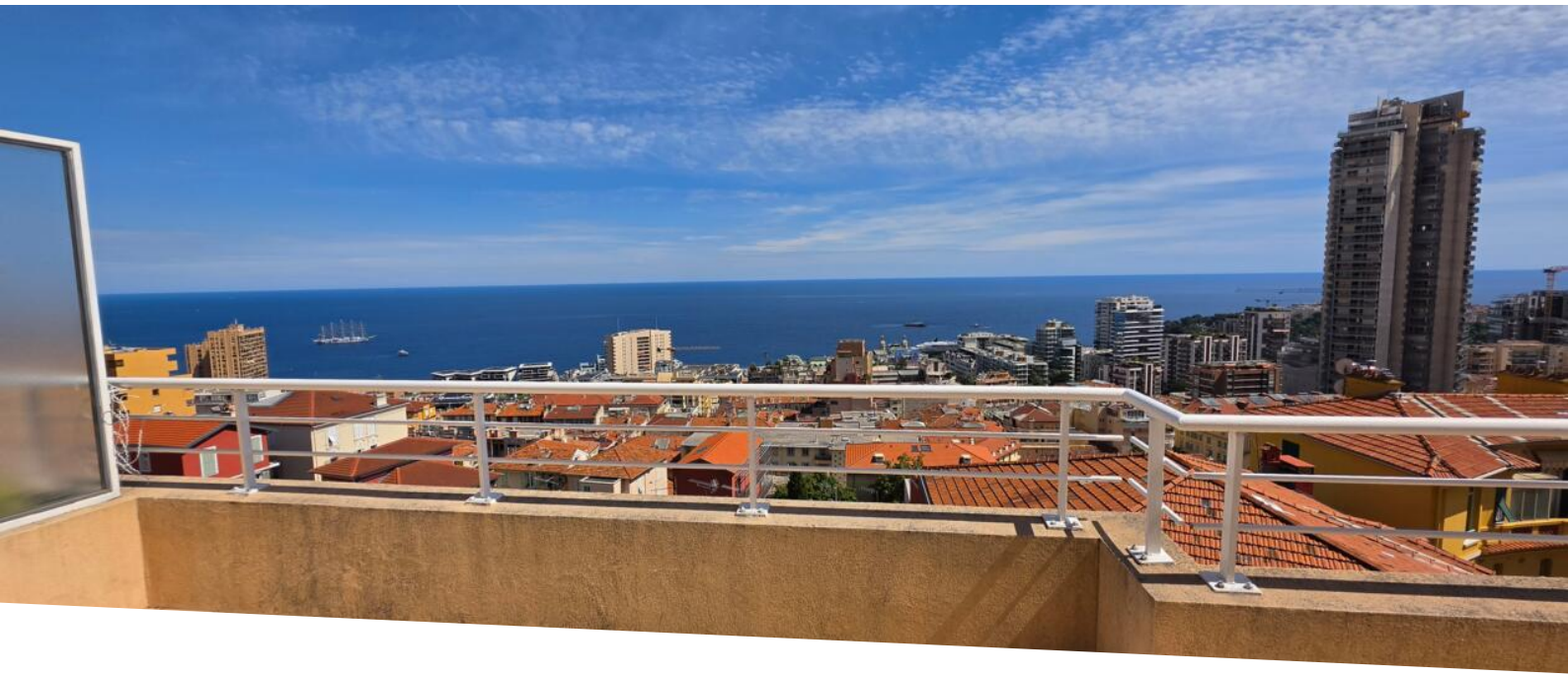
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# Attico a 4 stanze con vista panoramica su Monaco

## Vendita 1 090 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Penthouse/Roof** | *Stanze*<br>**4 stanze** | *Città*<br>**Beausoleil** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**85 m²** | *Superficie terrazza*<br>**85 m²** | *Camere*<br>**3** | *Bagni*<br>**2** |
| *Parcheggi*<br>**2** | *Cantina*<br>**1** | *Livello*<br>**Ultimo piano** | *Costi annuali*<br>**3 000 €** |
| *Condizione*<br>**Da rinnovare** | *Vista*<br>**VUE PANORAMIQUE MER ET MONACO** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**NRF-029** |

A pochi minuti dal Principato di Monaco, in una residenza recente e ambita a Beausoleil, scopri questo notevole attico di 4 stanze situato all'ultimo piano, dotato di un ascensore con accesso privato diretto all'appartamento.

Appena si entra, il tono è detto: volumi, luce e apertura verso l'esterno creano immediatamente un'atmosfera elegante e privilegiata.

L'area principale per dormire è composta, a destra, da due bellissime camere da letto con camerini e deposito integrato, accompagnate da una doccia. Entrambe le camere da letto hanno accesso diretto alla grande terrazza tramite ampie finestre francesi, offrendo una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Il soggiorno, particolarmente luminoso grazie alle sue due grandi finestre a bovindo, si apre su una spettacolare terrazza che attraversa tutto l'appartamento. Vera estensione dello spazio abitativo, beneficia di una vista panoramica mozzafiato sul mare e su Monaco.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

La cucina, più intima ma perfettamente funzionale e interamente progettata per l'uso quotidiano, ha anche accesso diretto a una seconda parte della terrazza, più protetta e ombreggiata da un pergolato con travi a mostra. Questo spazio all'aperto ispira immediatamente pranzi estivi e serate mediterranee, arricchiti dalla possibilità di far scorrere una vite o una pianta arrampicata per creare un angolo ombroso pieno di fascino e autenticità.

La suite padronale completa armoniosamente l'appartamento con il suo camerino e il bagno/doccia privato.

La proprietà richiede qualche rinfresco leggero, principalmente lavori di pittura e un aggiornamento dei bagni, lasciando la possibilità di personalizzare questo attico secondo la tua immagine e rivelare tutto il suo potenziale di alto livello.

Un grande garage doppio in fila e una cantina completano questa rara proprietà della zona.

Un appartamento con servizi molto ambiti, che offre un ambiente abitativo eccezionale ai cancelli di Monaco, ideale sia come residenza principale che come prestigioso pied-à-terre.

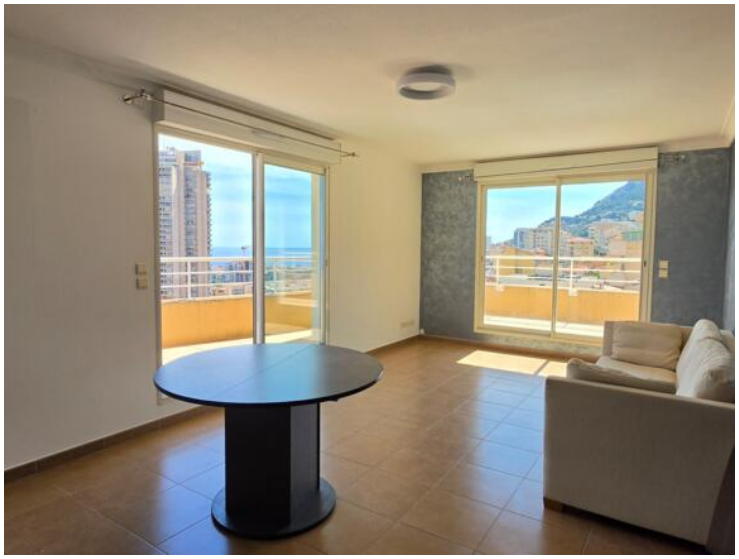






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





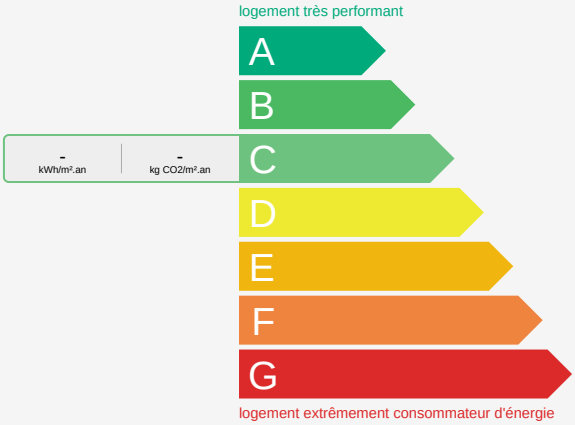


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.