Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



GRANDE LARGE- BIL0CALE RINNOVATE E ARREDATE

Vendita

3 490 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Grand Large**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **45 m²**	*Superficie terrazza* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **2**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Affittato* **Si**
Vista **Vista libera sulla roccia e sul porto**	*Data di liberazione* **Sous peu**
Rif. **V1480-1**	

Appartamento chiavi in mano! Magnifico bilocale ristrutturato e arredato in un edificio di lusso sul porto di Fontvieille. Uso misto. Un investimento ideale nel Principato, sia che vogliate viverci sia che vogliate affittarlo.

Magnifico appartamento completamente ristrutturato situato nel residence “Le Grand Large”, sulla marina di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Fontvieille. Questa residenza di alto standing dispone di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Vicino a tutti i servizi (negozi di prossimità, scuole, trasporti pubblici, parchi, ristoranti, ecc.).

Questo bilocale gode di una splendida vista sul porto, Monaco-Ville e sui giardini. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di altissima qualità, sia dal punto di vista tecnico che estetico. Comprende un ingresso con armadiature e lavanderia integrata, una cucina americana completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, oltre a un bagno con doccia per gli ospiti con WC.

La zona notte è composta da una bella camera con armadi a muro e da un bagno con WC. La loggia è stata chiusa per ottimizzare al meglio gli spazi abitativi.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di numerosi armadi su misura integrati. Uso misto consentito. Attualmente è locato a €6.000/mese + spese; disdettabile in qualsia momento con un preaviso di 3 mesi. Ideale come pied-à-terre o investimento locativo.

Una cantina completa la proprietà. Posto auto disponibile a un costo aggiuntivo di €350.000.





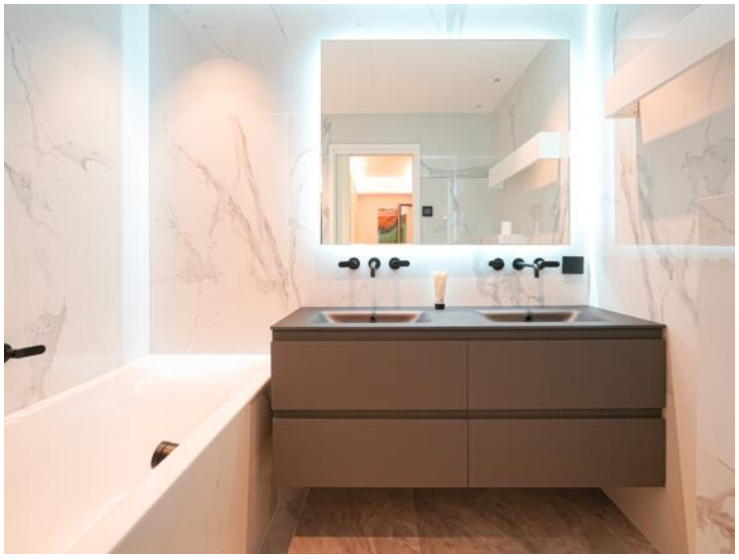
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.