



## DUE VILLE VICINO A MONACO CON PISCINA

Vendita

5 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>400 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Box</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Montagna - Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-EZE-2026</b>	

Idealmente situata a pochi passi dal affascinante villaggio di Èze e a pochi minuti in auto da Monaco, questa posizione privilegiata beneficia di un contesto eccezionale sulla famosa Costa Azzurra francese.

Vicino al villaggio di Èze, queste due proprietà sono in condizioni impeccabili e offrono una vista panoramica assolutamente straordinaria sul mare, beneficiando di un'eccellente visibilità.

Le due ville, con una superficie abitativa di circa 400 m<sup>2</sup>, si trovano su un lotto di 1.000 m<sup>2</sup> e sono distribuite come segue:



**Casa principale:** Al piano terra, due camere da letto, due bagni e un camerino. Al piano superiore, una suite padronale con balcone adiacente, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina che si apre su una terrazza.

**Pensione di circa 130 m<sup>2</sup>:** Al piano del giardino, una camera da letto con doccia, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, una cucina open space con terrazza adiacente, un soggiorno-pranzo che si apre su una terrazza, due camere da letto e un bagno.

Una piscina con cucina estiva, oltre a numerosi parcheggi, completano l'intero e conferiscono a questa proprietà un carattere eccezionale.









