



## Locali commerciali con finestre - Monte-Carlo

Vendita professionale

**Esclusività**

190 000 €

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Cessione di affitto o attività</b> | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                    |
| <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>                            | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                       |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                                     | <i>Superficie totale</i><br><b>50 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>  | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>                |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                          | <i>Vista</i><br><b>Vista della città</b>            |
| <i>Exposition</i><br><b>Esposizione Est</b>                       | <i>Data di liberazione</i><br><b>Rapidement</b>     |
| <i>Rif.</i><br><b>HHV300426</b>                                   |   |

Posizione premium a Monte-Carlo, locali luminosi con finestre, affitto attraente e forte potenziale commerciale raro

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione attraente con grande visibilità grazie alle sue due finestre che si affacciano direttamente sulla strada.

La proprietà è composta da due stanze principali, un punto d'acqua con servizi igienici e una cantina nel seminterrato.

Locazione commerciale in corso, concessa per un periodo di tipo 3/6/9, attualmente in proroga tacita.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : HHV300426

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Scopo contrattuale: attività di ufficio commerciale collegata ai mestieri edili (muratura, piastrellatura e attività simili), con possibilità di disspecializzazione a seconda del progetto e dell'accordo contrattuale.

Diritto al contratto di locazione fissato a €190.000.

Affitto di €3.300 al mese, esclusi i costi di lavoro.

Cessione dei diritti di locazione prevista.

**Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.**





