



## Locali commerciali con finestre - Monte-Carlo

Vendita professionale

Esclusività

220 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista della città</b>
<i>Exposition</i> <b>Esposizione Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>HHV300426</b>	

Posizione premium a Monte-Carlo, locali luminosi con finestre, affitto attraente e forte potenziale commerciale raro

Situato nel cuore di Monte-Carlo, questo locale commerciale beneficia di una posizione attraente con grande visibilità grazie alle sue due finestre che si affacciano direttamente sulla strada.

La proprietà è composta da due stanze principali, un punto d'acqua con servizi igienici e una cantina nel seminterrato.

Locazione commerciale in corso, concessa per un periodo di tipo 3/6/9, attualmente in proroga tacita.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : HHV300426

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Scopo contrattuale: attività di ufficio commerciale collegata ai mestieri edili (muratura, piastrellatura e attività simili), con possibilità di disspecializzazione a seconda del progetto e dell'accordo contrattuale.

Diritto al contratto di locazione fissato a 220.000 €.

Affitto di €3.300 al mese, esclusi i costi di lavoro.

Cessione dei diritti di locazione prevista.

**Alcune immagini sono state rielaborate dall'intelligenza artificiale per illustrare il potenziale della proprietà. Non costituiscono un impegno contrattuale.**





