

Roquebrune-Cap-Martin - Appartamento bilocale con terrazza, vista mare e piscina

Vendita

265 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 37 m²
<i>Superficie terrazza</i> 9 m²	<i>Superficie totale</i> 46 m²
<i>Camera</i> 1	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3ème
<i>Costi annuali</i> 1 160 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> VISTA MARE
<i>Exposition</i> SUD	<i>Data di liberazione</i> Disponibile

Un ambiente luminoso e privilegiato tra mare e città, ideale per vivere appieno lo stile di vita mediterraneo in una zona ricercata.

A pochi passi dal centro di Roquebrune-Cap-Martin e a soli pochi minuti a piedi dai negozi, dai trasporti



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/5

Rif. : 2572

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

pubblici e dalla stazione ferroviaria, scoprite questo luminoso appartamento di 37 m² dotato di una piacevole terrazza di 9 m² con vista aperta sul mare, sulla città e sul cielo. Un contesto abitativo ricercato che unisce comfort, praticità e qualità dell'ambiente, ideale sia come residenza principale, casa vacanze sulla Costa Azzurra o investimento locativo.

Situato all'interno di un residence di prestigio con piscina, questo appartamento in buone condizioni generali conquista immediatamente grazie alla sua luminosità naturale, alla sua esposizione completamente a Sud e alla distribuzione degli spazi particolarmente ben studiata. Fin dall'ingresso si scopre un ambiente caldo e funzionale, dove ogni spazio è stato ottimizzato per offrire il massimo comfort nella vita quotidiana.

Il soggiorno con cucina a vista offre una superficie di circa 20 m² e rappresenta un ambiente conviviale e luminoso. Grazie alle ampie aperture verso l'esterno, lo spazio beneficia di una splendida luce naturale durante tutta la giornata e di una piacevole sensazione di ampiezza. La cucina a vista si integra armoniosamente con l'ambiente, creando uno spazio moderno, pratico e accogliente.

La camera da letto di circa 11 m² offre una zona notte confortevole e rilassante, con spazio sufficiente per armadi e contenitori mantenendo al tempo stesso una circolazione fluida. Il bagno con doccia e WC completa l'appartamento con semplicità e funzionalità.

L'esposizione completamente a Sud rappresenta un vero punto di forza, raro e molto ricercato, garantendo un'ottima esposizione al sole durante tutto l'anno. Questo orientamento permette non solo di beneficiare di una luminosità costante, ma anche di godere di un'atmosfera particolarmente piacevole ogni giorno. La terrazza prolunga naturalmente il soggiorno e diventa un vero spazio abitativo esterno. Permette di installare una zona pranzo, lettini prendisole o un salotto da giardino per godere appieno del clima mediterraneo, della vista aperta e dei momenti di relax all'aperto.

Il residence, ben mantenuto e apprezzato per il suo contesto residenziale, dispone inoltre di una piscina, offrendo un comfort aggiuntivo particolarmente apprezzabile durante la bella stagione. L'ambiente unisce tranquillità, vicinanza ai servizi e facilità di spostamento grazie all'accesso rapido ai negozi, ai trasporti pubblici e alla stazione ferroviaria.

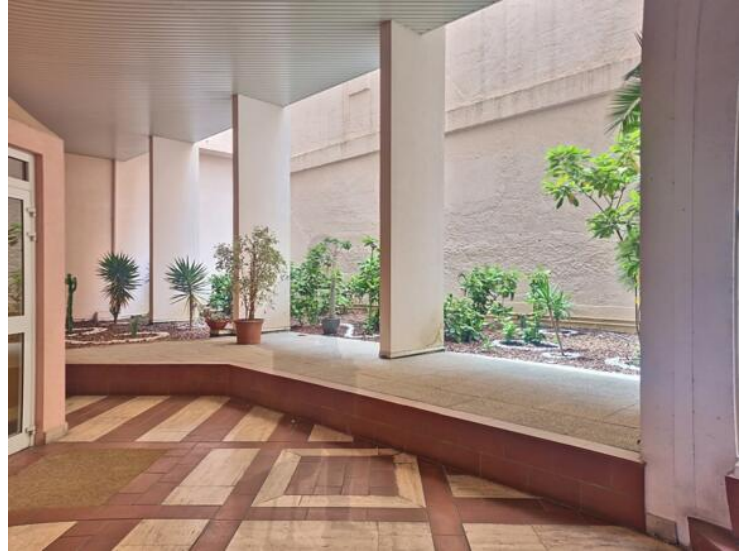
Una cantina completa la proprietà e offre un prezioso spazio di deposito supplementare per una migliore organizzazione quotidiana.

Infine, il residence beneficia di una posizione strategica nelle immediate vicinanze del futuro ecoquartiere "Cœur de Carnolès", un importante progetto urbanistico moderno e ambizioso destinato a valorizzare durevolmente la zona con nuovi negozi, servizi, aree verdi e infrastrutture di qualità. Questo sviluppo rappresenta un interessante potenziale di valorizzazione per il quartiere e il mercato immobiliare locale nel medio e lungo termine.

Si segnala che sono attualmente in corso lavori legati a questo progetto nelle vicinanze, che potrebbero causare temporanei disturbi sonori fino al 2029.







Croquis



Société

API 02AG 06
Site: Route de Balon - 06030 NICE
Tel: 06 16 47 13 11 - Email: alison.kuand@vista.com
Web: https://www.vista-immobilier.com
Siret: 8791388410003

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

N° de rapport: 080206353
ARRÊTÉ: 0 sur 9
DDT: 23 sur 81





Diagnostic de Performances Énergétiques

