



## Splendido appartamento a Cap d'Ail: ottimo investimento immobiliare a scopo locativo

Vendita

995 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>670 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>Appartement à 5 min de Monaco</b>

Magnifico appartamento con vista mare, situato a soli due minuti a piedi da Monaco.

Dotato di ingresso indipendente al piano giardino, questo immobile offre il comfort e l'intimità di una piccola villa. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno, una grande cucina con vista mare e due belle camere da letto.

All'esterno, potrete godere di un terreno di 500 m<sup>2</sup> con una dependance di 25 m<sup>2</sup> da ristrutturare, che offre un grande potenziale di valorizzazione.

Situato in posizione ideale, vicino alle spiagge, al centro città, ai negozi e ai supermercati, l'appartamento dispone inoltre di un parcheggio.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento locativo in una zona molto



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : Appartement à 5 min de Monaco

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ricercata.



Magnifico appartamento con vista mare, situato a soli due minuti a piedi da Monaco.

Dotato di ingresso indipendente al piano giardino, questo immobile offre il comfort e l'intimità di una piccola villa. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno, una grande cucina con vista mare e due belle camere da letto.

All'esterno, potrete godere di un terreno di 500 m<sup>2</sup> con una dependance di 25 m<sup>2</sup> da ristrutturare, che offre un grande potenziale di valorizzazione.

Situato in posizione ideale, vicino alle spiagge, al centro città, ai negozi e ai supermercati, l'appartamento dispone inoltre di un parcheggio.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento locativo in una zona molto ricercata.





### Consommations énergétiques

