



MONACO PORT HERCULE RUSCINO 4 LOCALI CON VISTA SUL PORTO

Vendita

Co-Esclusiva

12 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Ruscino	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 186,60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 30 m²
<i>Superficie totale</i> 216,60 m²	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Costi annuali</i> 16 000 €	<i>Usa misto</i> Si
<i>Rif.</i> RUSCINO 4P 2A	

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unica proprietà residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più tranquillo rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert I e Avenue d'Ostende. La profonda riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7 ore su 7. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come abitazione o ufficio. Possibilità di acquisire in aggiunta un appartamento di 2 locali in palazzina e/o un ulteriore box auto.

Questo appartamento è formato dall'unione di due unità. Recentemente è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo comprende tutta la falegnameria su misura realizzata da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamera, riscaldamento e aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, sistema musicale Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone verso Fort Antoine, balcone verso Port Hercule e la città, 3 camere da letto, 3 bagni, spogliatoio,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : RUSCINO 4P 2A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

numerosi armadi. Possibilità di acquisire in aggiunta 1 box auto chiuso (600.000€), e/o un appartamento di 2 locali di 50 mq (1.700.000€), completamente ristrutturato, vicino all'appartamento principale, attualmente adibito a lavanderia e zona sport/benessere. Potrebbe essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale della casa.







