



## FONTVIEILLE: Spazioso appartamento familiare di 4 locali con vista mare in affitto

Affitto

38 000 € / mese

+ Spese : 3.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Memmo Center</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>212 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>69 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>281 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Spese</i> <b>3 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Mare / Cap d'Ail</b>	<i>Exposition</i> <b>Buona esposizione</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>MMC - 080 - L - P2</b>

Situato nella residenza Memo Center, questo appartamento in fase di ristrutturazione offre una distribuzione equilibrata tra zona giorno e zona notte. Gli ambienti principali si aprono su un'ampia terrazza con vista mare, valorizzando la qualità della vita quotidiana.



La zona giorno comprende un ampio soggiorno e una camera padronale, entrambi affacciati su una terrazza comune con vista mare. La cucina, completamente nuova e attrezzata, è affiancata da una lavanderia indipendente e un bagno ospiti, garantendo funzionalità e comfort.

La zona notte dispone di due camere, ciascuna dotata di armadi e bagno en suite, con accesso a una loggia. L'appartamento è attualmente oggetto di ristrutturazione, con rifacimento dei bagni, della camera principale e della cucina, offrendo finiture aggiornate.

Completano la proprietà due posti auto affiancati e una cantina.

Disponibile dal 1° agosto 2026.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.



