



## Bilocale ristrutturato con vista mare

Vendita

3 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>La Radieuse</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>56 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>4 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>gradevole vista mare parziale</b>	<i>Exposition</i> <b>Est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	<i>Rif.</i> <b>VCB - LRA - 31 - P3</b>

Nel cuore del vivace quartiere di Saint Roman, e più precisamente a due passi da Place de Moulins, questo appartamento angolare al quarto piano è molto luminoso.

L'appartamento, con una superficie di 60 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso con uno spazio ufficio, un ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una confortevole camera da letto con ampi armadi ed un bagno contemporaneo con finestra.



Climatizzazione reversibile già predisposta.

L'appartamento, recentemente ristrutturato con materiali di pregio, è un'ottima opportunità sia per investimento locativo che come pied-à-terre.

Due balconi esposti a est, che permettono di godere della luce del mattino, completano la proprietà.

Appartamento non soggetto a leggi.







