



## Bilocale di charme in zona tranquilla - Residenza Bel Horizon

Vendita

345 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>41,79 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>6,61 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>48,40 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Rif.</i> <b>87018195</b>	

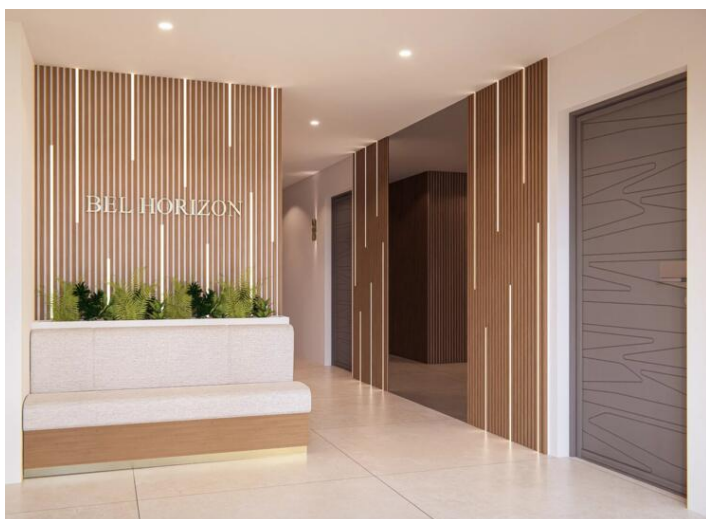
Situato nel rinomato quartiere dei Moneghetti, in un contesto tranquillo e residenziale, questo elegante bilocale si trova al 3° piano della residenza 'Bel Horizon'.

Con una superficie di 41,79 m<sup>2</sup>, è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto confortevole, un bagno con doccia e servizi e una terrazza di 6,61 m<sup>2</sup>.

Possibilità di acquistare un posto auto al prezzo aggiuntivo di 41.000 euro.

Un'ottima opportunità per un investimento di qualità o per un primo acquisto.







**BEL HORIZON**  
RESIDENCE



BEL HORIZON		
TYPE	ETAGE	LOT
T2 (tma)	R+3	305
SURFACE HABITABLE		
Surface habitable		30
Surface de plan		3
Surface		3
<b>TOTAL HABITABLE</b>		<b>41,27 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL EXTENSIVE</b>		<b>44,47 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

**Mobilier et équipement:**

BC Bâse Couloir    GC Garde-Corps  
 PF Poteau Fenêtre    F Fenêtre  
 PL Placard    PF Fenêtre  
 UR Coffre de volet    FA Fenêtre sur  
 Allège vitrée

**Éléments constructifs:**

Colonne technique    Colonne technique  
 Mur    Mur (B)    Mur (B)  
 Plafond    Plafond (VAC)    Plafond (VAC)  
 Plancher    Plancher    Plancher

Non planifié    Non planifié (B)  
 h 1ère 2m20    h 1ère 2m20




Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'article VETM signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les problèmes de site, les conditions de mise, équipements et matériaux utilisés. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'article VETM. Les volumes, surfaces, hauteurs, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 20 mars 1987 (art. 61).

PLAN DE VENTE du 23/03/2024  
 indice 0

