



## Bilocale di charme in zona tranquilla - Residenza Bel Horizon

Vendita

380 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>47,39 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>8,13 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>55,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Rif.</i> <b>87018095</b>	

Situato nel rinomato quartiere dei Moneghetti, in un contesto tranquillo e residenziale, questo elegante bilocale si trova al 2° piano della residenza 'Bel Horizon'.

Con una superficie di 47,39 m<sup>2</sup>, è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto confortevole, un bagno con doccia e servizi e una terrazza di 8,13 m<sup>2</sup>.

Possibilità di acquistare un posto auto al prezzo aggiuntivo di 41.000 euro.

Un'ottima opportunità per un investimento di qualità o per un primo acquisto.





**BEL HORIZON**  
ESTABLISH

**BEL HORIZON**  
Avenue des Pins, 3040 BEAUSÈCLES

TYPE	ETAGE	LOT
T2 (trm)	R+2	201

SURFACE HABITABLE	
DOSSIER	0,01
BONNE COUSINE	0,04
COUSINE 01	0,04
SB	0,04
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>0,13 m<sup>2</sup></b>

TOTAL EXTÉRIEUR	
	<b>8,13 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

**Menuiseries & Équipement:**

- BC: Baie Coulissante
- GC: Garde Corps
- PF: Porte Fenêtre
- F: Fenêtre
- PL: Placard
- PV: Porte vitre
- VR: Vitrif de volet
- FA: Fenêtre sur façade
- AV: Alège vitre

**Éléments constructifs:**

- CC: Carre technique
- CCM: Carre
- MAC: Mural
- ME: Meuble
- EV: Eau
- EVV: Eau
- EVV: Eau
- EVV: Eau

**PLAN DE VENTE du 23/03/2026**  
indice 0

**AR AZUR REALISATION**

Ces plans ne sont pas des plans d'habitat. Dans les conditions définies à l'article 1075A du Code de Commerce, les modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions, les finitions, les équipements et les matériaux utilisés. Les surfaces indiquées sont approximatives et pourront varier après les travaux de l'article 1075A. Les mentions, surfaces, hauteurs, équipements, les équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 22 mars 1987 ( art. 6 ).

