



## Unico agente: Appartamento di lusso arredato con 3 stanze vicino a Larvotto Beach

**Vendita**

**Esclusività**

**14 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Carlo Sun</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>135 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>175 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>19</b>
<i>Costi annuali</i> <b>18 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>13/07/2026</b>

Nella prestigiosa residenza Monte-Carlo Sun, con servizio di portieria 24 ore su 24, un parco paesaggistico e una piscina, vi attende un appartamento di tre stanze ristrutturato con grande stile, situato in una posizione privilegiata vicino alla spiaggia, al Country Club e alla Scuola Internazionale di Monaco.

Questo appartamento chiavi in mano, completamente arredato, combina materiali nobili, finiture in legno chiaro e design contemporaneo per creare un insieme armonioso e di grande raffinatezza. Due camere da letto e due eleganti bagni offrono un comfort esclusivo al massimo livello.

La spaziosa terrazza si apre su una spettacolare vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Cap Martin - una vera espressione dell'arte raffinata della vita.



L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso, un ampio soggiorno e sala da pranzo, una cucina arredata aperta sul soggiorno, due eleganti camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una spaziosa terrazza.

Con questo appartamento vengono venduti un parcheggio e una cantina.

L'appartamento è attualmente in affitto fino al 31 luglio 2026.













