



Locale con grandi finestre che si affacciano sul mare

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Superficie abitabile</i> 85,50 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Vue mer	<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026
<i>Rif.</i> VTE-MICH 007-0770			

Rara sul mercato immobiliare di Monaco, offriamo in vendita questo eccezionale locale professionale di 85,5 m², che offre una vista sul mare e sul porto del Principato.

Situata a Fontvieille, che è il principale quartiere residenziale e terziario del Principato, riconosciuto per la sua accessibilità, la qualità delle sue infrastrutture e la varietà del tessuto economico. Stabilirsi lì significa beneficiare di un indirizzo monegasco completo, in un ambiente di lavoro di alta qualità e immediatamente operativo. Idealmente posizionato, beneficia di un doppio accesso, garantendo visibilità e accessibilità ottimali per qualsiasi attività professionale o commerciale.

I locali sono organizzati attorno a una grande sala principale inondata di luce naturale grazie a grandi finestre a bovindo che incorniciano la vista sul mare. La sua configurazione modulare offre due stanze laterali indipendenti — ideali per uffici privati, aree consulenza o cubicoli — completate da un'area lavanderia, uno spazio di stoccaggio, un bagno separato e una grande quantità di spazio di stoccaggio integrato. L'intero sistema è completamente climatizzato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : VTE-MICH 007-0770

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le grandi finestre inondano lo spazio di luce naturale offrendo una vista straordinaria.

Attualmente è in servizio con un contratto di locazione commerciale che dura fino al 30 settembre 2026.

