



Muri gratuiti in vendita nella migliore posizione di Monaco
Vendita professionale **Esclusività** **2 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Vista</i> Blvd D'italie	<i>Exposition</i> Nord, Est, Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> SDM4949

Mura commerciali libere da occupazione con vetrine al piano terra, situate in un elegante edificio borghese nel cuore della molto ambita zona residenziale di La Rousse - Saint-Roman.

Posizione n. 1 su Boulevard d'Italie, un asse estremamente trafficato con un flusso costante di pedoni e veicoli durante tutto l'anno, offrendo una visibilità eccezionale.

Nelle immediate vicinanze di tutte le strutture e della Place des Moulins, questi locali beneficiano di un ambiente dinamico e di qualità.

Parzialmente ristrutturata e all'altezza degli standard, include un ingresso diretto alla strada, una luminosa area vendite/reception e un WC con lavandino.

Tre vetrine per un totale di circa 5 metri lineari garantiscono un'esposizione ottimale e un alto potenziale di attrattiva commerciale.

Ideale per un'attività che desidera sfruttare una posizione strategica con alta visibilità e molto traffico





