



Villa architetto in vendita La Toracca Roquebrune mare

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà
Casa

Città
Roquebrune-Cap-

Paese
Francia

Superficie abitabile
280 m²

Camere
5

Martin
Bagni
5

Condizione
Nuovo

Ammobiliato
Si

Vista
Vista libera

Rif.
87034703

Vendita — Villa d'architetto 280 m², La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

Nel quartiere più esclusivo di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa d'architetto di 280 m² su un terreno di 1 355 m² si impone come uno degli indirizzi più notevoli del settore di La Toracca.

Interamente ristrutturata nel 2026 e consegnata con assicurazione danni da costruzione, offre tutte le garanzie di un'acquisizione serena, in un contesto di rara bellezza.

La sua esposizione sud-est le conferisce una luce naturale di qualità eccezionale — morbida e luminosa fin dalle prime ore del mattino, presente con grazia nel corso dell'intera giornata. La vista panoramica sulla baia di Mentone, le coste italiane e le vette alpine compone un quadro di rara profondità e ricchezza cromatica — una triplice prospettiva che poche proprietà sulla Costa Azzurra possono vantare.

Su tre livelli di curata coerenza architettonica, la villa si sviluppa attorno a un salone di rappresentanza,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 87034703

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sala da pranzo e una cucina americana aperta sulle terrazze. Le cinque suite con bagni privati offrono a ogni ospite un rifugio assoluto, trattato con la qualità dei materiali e la precisione dei dettagli che una residenza di questo livello richiede.

Gli spazi esterni sono all'altezza : una grande piscina soleggiata, un giardino mediterraneo, una cucina estiva, una sauna, una cantina vini, una lavanderia e un ampio spazio di parcheggio per più veicoli completano un insieme curato in ogni dettaglio.

A pochi minuti da Monaco e dal confine italiano, nel quartiere residenziale più ambito di Roquebrune-Cap-Martin — un'opera d'architettura, oltre che una dimora







