



PORTO DI FONTVIEILLE - 5/6 STANZE AI PIEDI DELLA ROCCIA

Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Le Quattrocento	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 263 m²	<i>Superficie terrazza</i> 97 m²
<i>Superficie totale</i> 360 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> RDJ
<i>Spese</i> 4 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Giardino e vista sul mare	<i>Data di liberazione</i> 10/2026
<i>Rif.</i> L1709	

Rara. Bellissimo appartamento con 4 camere da letto situato in una residenza di buona reputazione ai piedi della Roccia. 3 parcheggi.



Ai piedi della Rocca, affacciato sul Porto di Fontvieille.

Situato sul Quai Jean-Charles Rey, all'interno della prestigiosa residenza Le Quattrocento, questo appartamento di 263 m² abitabili, interamente rinnovato con finiture di pregio, gode di una vista privilegiata sul Porto di Fontvieille e sul Palazzo del Principe. Posizionato al piano giardino rialzato, equivalente al terzo piano, offre la fluidità di un appartamento su un unico livello unitamente a viste aperte e luminose.

La distribuzione comprende un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e quattro camere da letto: una suite master con doccia e cabina armadio, due camere con bagno e cabina armadio, una camera con doccia e cabina armadio. WC ospiti separato.

Gli spazi esterni, quasi 100 m² complessivi, si articolano in terrazze (38 m²), logge (32 m²) e una veranda (27 m²) aperta sul mare e sul Palazzo, prolungamento naturale degli ambienti di vita.

Tre posti auto (di cui uno doppio in lunghezza) e una cantina completano questa proprietà d'eccezione. La residenza dispone di portineria 7 giorni su 7, 24 ore su 24, con ronde di sicurezza e reperibilità tecnica.

A pochi passi dal Roseraie, scuole, negozi, zone pedonali e dall'eliporto.



QTC - Appartement
- 5 pièces sur 1 niveau
Troisième étage

