



## LE CONTINENTAL: trilocale in affitto con terrazza, vista aperta e scorcio mare

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>
Edificio <b>Le Continental</b>	Quartiere <b>Monte-Carlo</b>
Superficie abitabile <b>124 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>22 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>146 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cantina <b>1</b>	Spese <b>507 €</b>
Condizione <b>Nuovo</b>	Vista <b>Vista aperta</b>
Exposition <b>A sud</b>	Data di liberazione <b>31/07/2026</b>
Rif. <b>MC - CONT - 3P - L1P</b>	

In Place des Moulins, nel pieno centro di Monaco, all'interno della residenza Le Continental, questo appartamento passante e molto luminoso di 146 mq gode di un indirizzo particolarmente richiesto, a breve distanza dai negozi del Carré d'Or e dalla zona del Larvotto. Supermercato, panetteria e altri servizi di quartiere sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La distribuzione comprende ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto con accesso diretto alla terrazza,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : MC - CONT - 3P - L1P

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

due bagni, toilette per gli ospiti, cabina armadio e cucina indipendente. Gli ambienti sono ben proporzionati e luminosi. La terrazza offre una vista aperta senza affacci diretti sulla città e sullo Square du Trocadéro, con scorcio mare.

La residenza dispone di servizio di portineria 24/7; collegamenti rapidi con Boulevard des Moulins, Place du Casino e Larvotto, anche tramite un ascensore pubblico nelle vicinanze.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione: disponibile a partire dal 31 luglio 2026.

Completano la proprietà una cantina ed un posto auto.



