



## 7/8 CAMERE DUPLEX - QUATTROCENTO

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Quattrocento</b>               | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>595 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>31 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>626 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>+5</b>                            |
| <i>Bagni</i><br><b>+5</b>                               | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                          |
| <i>Cantine</i><br><b>2</b>                              | <i>Livello</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Spese</i><br><b>7 800 €</b>                          | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>               |
| <i>Vista</i><br><b>VISTA MARE</b>                       | <i>Data di liberazione</i><br><b>Octobre 2026</b>     |
| <i>Rif.</i><br><b>AGNV/7310</b>                         |   |

Duplex 7/8 stanze situato a livello giardino e al primo piano della prestigiosa residenza Le Quattrocento, dotato di un ingresso privato, una grande piscina riscaldata, un hammam e una vista spettacolare sul mare e sul porto da tutte le stanze.

L'agenzia offre un sontuoso duplex di 7/8 camere situato a livello giardino e al primo piano della prestigiosa residenza Le Quattrocento, con accesso privato, una grande piscina riscaldata, un hammam e una vista



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : AGNV/7310

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

spettacolare sul mare e sul porto da tutte le stanze.

Il bellissimo ingresso conduce alle prime tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e camerino, con una magnifica vista sul porto.

L'appartamento offre poi un ampio soggiorno e una elegante sala da pranzo illuminata grazie alle numerose finestre a bovindo che si aprono su una graziosa terrazza con una vista mozzafiato sul porto di Fontvieille.

Alla fine dell'appartamento si trova una splendida suite padronale con due bagni, uno dei quali dispone di una jacuzzi, oltre a due camerini, tutte con viste eccezionali sul mare e sul porto.

La parte posteriore dell'appartamento ospita una cucina molto ampia e completamente attrezzata, accessibile tramite un piacevole lucernario, oltre a una sala personale con bagno, una lavanderia e molto spazio di stoccaggio.

Una scalinata elegante conduce al piano inferiore dedicato al benessere e al relax: una magnifica piscina riscaldata, un ampio spazio che può ospitare una palestra e un hammam. Ampie porte di vetro offrono anche una vista diretta sul porto.

Sul retro della piscina si trova una grande camera indipendente in stile monolocale con bagno, che può essere adattata a diversi usi, godendo anche di vista sul porto grazie alle sue finestre a bovindo.

Quattro posti auto e due cantine completano questa proprietà eccezionale, rara sul mercato monegasco.

