

FONTVIEILLE / QUATTROCENTO / 5/6 CAMERE CON VISTA MARE

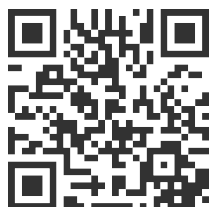
Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5/6
<i>Edificio</i> Le Quattrocento	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 263 m²	<i>Superficie terrazza</i> 97 m²
<i>Superficie totale</i> 360 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 3
<i>Spese</i> 4 000 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Vue mer	<i>Data di liberazione</i> OCTOBRE 2026
<i>Rif.</i> LMC-QTC-004-6880	

La residenza beneficia di un servizio di concierge 7 giorni su 7 e 24 ore su 24, fornito dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille, inclusa ricezione pacchi, turni di sicurezza e turni tecnici di reperibilità. Nelle immediate vicinanze del Giardino delle Rose, scuole, negozi, aree pedonali e l'eliporto





Idealmente situato sul Quai Jean-Charles Rey, all'interno della residenza Le Quattrocento, questo appartamento di 263 m² di superficie abitativa beneficia di un orientamento privilegiato rispetto al Porto di Fontvieille e al Palazzo del Principe. Situato

Al livello rialzato del giardino, equivalente a un terzo piano, offre la privacy di un appartamento a un piano con vista libera su un piano.

La distribuzione comprende un ingresso, un soggiorno e una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia, oltre a quattro camere da letto tra cui una suite padronale con doccia e camerino, due camere da letto

con bagno e camerino, e una camera da letto con doccia. Bagno indipendente per ospiti.

Gli esterni, per un totale di quasi 100 m², sono costituiti da terrazze (38 m²), logge (32 m²) e una veranda (27 m²) aperta sul mare e sul Palazzo, estendendo naturalmente gli spazi abitativi.

La proprietà è stata completamente ristrutturata. Tre posti auto (uno dei quali è doppio in lunghezza) e una cantina completano questo indirizzo.

