



## Ampio duplex | Piscina interna privata

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>595 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>626 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>+5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ/1</b>
<i>Spese</i> <b>7 800 €</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul mare e sul Palazzo Principesco</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-0132</b>

Eccezionale appartamento duplex con piscina privata

Edificio facente parte di un complesso residenziale situato nel quartiere della Marina di Fontvieille, con giardini, vicino a negozi, parchi e mezzi di trasporto. Quartiere al riparo dai rumori dell'eliporto.



Splendido appartamento con doppio ingresso e accesso indipendente direttamente sul molo e sul porto, magnifica piscina privata coperta. Vista sul mare e sul Palazzo Principesco, nelle immediate vicinanze della Roseaie, dei negozi e di tutti i mezzi di trasporto. Elicottero facilmente accessibile.

Si compone come segue:

\* 1° piano: ingresso, soggiorno/sala da pranzo, dispensa, camera da letto principale con bagno con doccia e bagno con vasca idromassaggio e cabina armadio, 4 camere da letto con bagno con doccia e cabina armadio, bagno per gli ospiti, cucina attrezzata, lavanderia attrezzata.

\* Piano terra: camera da letto o ufficio, bagno con doccia

Piscina privata, hammam e bagno con doccia, possibilità di allestimento di attrezzature sportive.

Bagno con doccia e WC,

4 posti auto e 2 cantine

Splendido appartamento d'eccezione, con vista mozzafiato sul mare, sul porto e su Cap d'Ail.

Tranquillo, nelle immediate vicinanze di tutti i negozi. Accesso diretto al pianerottolo.

Si compone come segue: Al 1° piano: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina attrezzata, dispensa, lavanderia, 4 camere da letto, 3 bagni, 3 docce, 3 cabine armadio, 6 armadi a muro.

Al piano terra: piscina privata interna, sauna, hammam, palestra, bagno.

2 cantine, 2 posti auto. Terrazza affacciata sul porto con veranda.

